



Mødenotat

Vedrørende: Mødereferat af 07-11.12.2017
af offentligt borgermøde i Udbyneder Forsamlingshus den 4. december 2017

Sagsnavn: Lokalplan 644, Tillæg 4 og Miljørapport - Overgaard
- 46 nye 149,99 m høje vindmøller

Sagsnummer: 01.02.05-P16-2-16

Skrevet af: Majken Hentze og Thomas Djernæs

E-mail: mhe@randers.dk og tds@randers.dk

Forvaltning: Plan

Dato: 11-12-2017

Sendes til: Sagen

Ca. 60 – 65 borgere, 8 politikere fra byrådet og 5-6 repræsentanter for vindmølleopstillere, en journalist fra Randers Amtsavis og 3 medarbejdere fra Randers Kommunes forvaltning deltog i det offentlige borgermøde mandag den 4 december 2017 i Udbyneder Forsamlingshus – om planlægning for 46 vindmøller ved Overgaard. Mødet startede omkring kl. 19.00 og sluttede ca. 21.30.

Rune Asmussen, Chef for Plan, Byg og Veje, Randers Kommune bød velkommen og takkede for det fine fremmøde. Herefter blev programmet for aftenen introduceret.

Thomas Djernæs, planlægger ved Randers Kommune, gennemgik baggrund for planlægningen, historik og den videre behandling i sagen - fordebat, udarbejdelse af planer og miljørapport, offentlig høring, endelig politisk stillingtagen.

Vindmøller ved Overgaard er ikke noget nyt. Gennem de sidste 20 års planlægning, har området været udpeget i regionplaner og kommuneplaner og lokalplaner til etablering af en vindmøllepark – og der står allerede i dag en vindmøllepark med 30 vindmøller i området (som indgår i den aktuelle planlægning).

Et meget bredt flertal i Folketinget ønsker, at der skal opføres vindmøller på land, og set i et Østjysk perspektiv, så er der et meget stort landbrugsområde ved Overgaard, hvor der ingen boliger er, hvor der samtidig er gode vind-ressourcer og hvor der i forvejen er en stor vindmøllepark. Derfor har området siden 1997 været udpeget som et område, hvor det ville være et godt sted at etablere en vindmøllepark.

Randers Kommune er nu i gang med den 4. offentlige høring om vindmøller ved Overgaard, siden juni 2016. De tre foregående høringer fandt sted over 4 uger hver gang, 12 uger i alt. Udkast til de nuværende planforslag har været synlige og tilgængelige på Randers Kommunes hjemmeside siden Miljø- og teknikudvalgets dagsorden blev offentliggjort den 6. oktober 2017.

Planforslag er offentliggjort den 8. november 2017 på Internet og i to lokale aviser, der husstandsomdeles i området. Der er sendt breve ud om planforslagene til samtlige beboere og lodsejere inden for

3 km fra projektet. Randers Kommune afholder nu det 3. offentlige borgermøde om emnet, i Udby-neder Forsamlingshus, siden november 2016.

Hver gang der i forbindelse med vedtagelse af en regionplan, kommuneplan eller lokalplan er peget på Overgaard som et sted, hvor der kan etableres vindmøller, så er det foregået efter 8 ugers offentlig høring. Samlet set har der været rigtig mange ugers offentlig høring om vindmøller ved Overgaard, og der har været rigtig gode muligheder for at følge med i processen.

De planforslag, som nu er i offentlig høring, tager udgangspunkt i gældende rammer i Kommuneplan 2017, der nu samles til én samlet ramme. Der planlægges desuden for en mindre udvidelse (4 møller) i den nordvestlige del af området. De resterende 42 møller holdes indenfor de gældende rammer i kommuneplanen, som er vedtaget af Randers Byråd i 2010 og genvedtaget af de to følgende byråd i Randers Kommune i 2013 og 2017.

Der blev gjort opmærksom på, at når tidligere amtsråd, tidligere byråd i tidligere kommuner, tidligere byråd i Randers Kommune, og det nuværende byråd i Randers Kommune, har udpeget området ved Overgaard til etablering af vindmøller, så er det en tilkendegivelse til lodsejerne i området om, at de kan forvente, at kommunen vil følge op med byggeretsgivende lokalplaner, som giver mulighed for at opføre de vindmøller, som man i kommuneplanen skriver, at man gerne vil give mulighed for i området. Den gældende planlægning gennem 20 år er samtidig et opmærksomhedspunkt for alle naboer i området, om at man bør forvente at blive nabo til en vindmøllepark.

Der blev bl.a. gjort rede for, at der i lokalplanen lægges op til følgende:

- Ændringer i forholdet mellem navhøjde og rotordiameter.
- Etablering af møller i fredskov. I den sammenhæng gælder det, at der skal etableres erstatningsskov i kommunen.
- Møllerne fastholdes så vidt muligt i det eksisterende grid (525 x 525 meter). Dog accepteres en enkelt afvigelse af hensyn til beskyttelse af en mose.
- Møllerne klimasikres til kote 1,99 meter. Dette ændrer ikke på bestemmelserne for møllernes max højde over naturligt terræn, men stiller krav til opstiller om at tilpasse det enkelte tårn.

Derefter blev den videre proces skitseret. Planerne er i offentlig høring – med frist for at indsende bemærkninger/høringssvar. Herefter bliver eventuelle indkomne høringssvar behandlet og forelagt for udvalg og byråd til politisk behandling i foråret 2018.

Mogens Leth, Arkitekt og rådgiver for mølleopstiller, gennemgik herefter indhold af miljørapporten. Rapporten omfatter dels den nuværende situation med de 30 eksisterende møller og betydningen ved planlægning for yderligere 16 nye – herunder udskiftning af de eksisterende til nye.

Mogens Leth kom bl.a. ind på emnerne:

- Vejadgang til området, som kan ske via eksisterende veje.
- Beskrivelse af de 3 forskellige mølletyper, som indgår i rapporten.
- Afstandskriterier, der jf. lovgivningen er 600 meter til beboelser.

- Støjforhold. Ved støjberegningerne skal støjpåvirkning fra visse eksisterende møller på andre lokaliteter i området regnes med. Mogens Leth opfordrede deltagerne til at læse miljørapporten for yderligere detaljer.
- Skyggekastberegningerne blev forklaret. Randers Kommune fastholder den anbefalede grænse på max 10 timers skyggekast pr. år for de berørte ejendomme. Relevante møller (placeret i nærheden af beboelser) installeres med skyggestop (software i møllen), der sikrer overholdelse af grænseværdi. Der er lavet skyggediagrammer for de enkelte møller – kan findes i miljørapporten.
- Natura 2000-områder og øvrigt beskyttet natur er beskrevet i miljørapporten.
- Miljørapporten indeholder i alt 35 visualiseringer fra forskellige punkter/placeringer omkring området. Der henvises til rapporten.

Jurist Camilla Rasmussen fra Energinet.dk gennemgik ordningerne for værditab og køberet.

Værditabsordningen er rettet mod beboelser, defineret som registreret beboelse og udendørsarealer i nærheden af beboelsen. Ejer har mulighed for, at søge om erstatning for værditab knyttet til vindmølleprojektet. Der er ingen afstandskrav i forhold til, hvem der kan søge erstatning. Opstiller er forpligtet til at dække et værditab, afgjort efter gældende regler. Værditab under 1% af ejendomsværdien skal tåles af den enkelte ejer, og dækkes således ikke af ordningen.

Vurdering af ejendommen foretages af en uvildig myndighed beskikket af Energi- og Klimaministeren (sagkyndig formand og ejendomsmægler). Besigtigelse af ejendommen finder sted når lokalplanen er vedtaget. Ved besigtigelsen inddrages elementerne støj, visuel påvirkning og skyggekast. En tilkendt erstatning udbetales når møllerne opstilles.

Køberetsordningen pålægger opstiller at udbyde minimum 20 % af projektet til lokale medejere. Andelene skal udbydes til kostpris. Køber skal være myndig og bosiddende i kommunen. Der er fortrinset for købere bosiddende indenfor 4,5 km's afstand til projektet.

Udbudsperioden er på min 8 uger og skal følge regler om annoncering, afholdelse af møde, min 4 ugers frist for køb. Køb af andele skal ske inden net-tilslutning, men efter byggetilladelse. Der henvises i øvrigt til www.energinet.dk

Efter en kort pause har der spørgsmål og bemærkninger fra salen, som fortrinsvis gik på spørgsmål om ejendomsværdi, antallet af vindmølletransporter, vedligeholdelse af veje, udvikling af landsbyer, spørgsmål om hvornår vindmøller evt. udskiftes, hvordan høringssvar fra fordebatten er behandlet, spørgsmål om en tidligere ansat ved Aalborg Universitet, støjmålinger, høringsfrist, helbredsundersøgelse, detaljer i planforslagene, som ikke var kendt under fordebatten, etablering af kabler, takstationsprocedure, værditab.

Rune Asmussen rundede aftenen af – og takkede for de mange gode indlæg og god ro og orden. Der blev opfordret til at komme med skriftlige bemærkninger til Randers Kommune i løbet af den offentlige høring.