

Værditabsordningen

*Vindmøller ved Overgaard
Randers Kommune*



Energinet.dk

- Selvstændig, offentlig virksomhed ejet af den danske stat ved energi-, forsynings- og klimaministeriet
- Ejer og driver energiens motorveje
 - Gas transmission
 - El transmission
- Administrerer de fire ordninger i VE-loven samt er sekretariat for Taksationsmyndigheden



Hvad er værditabsordningen?

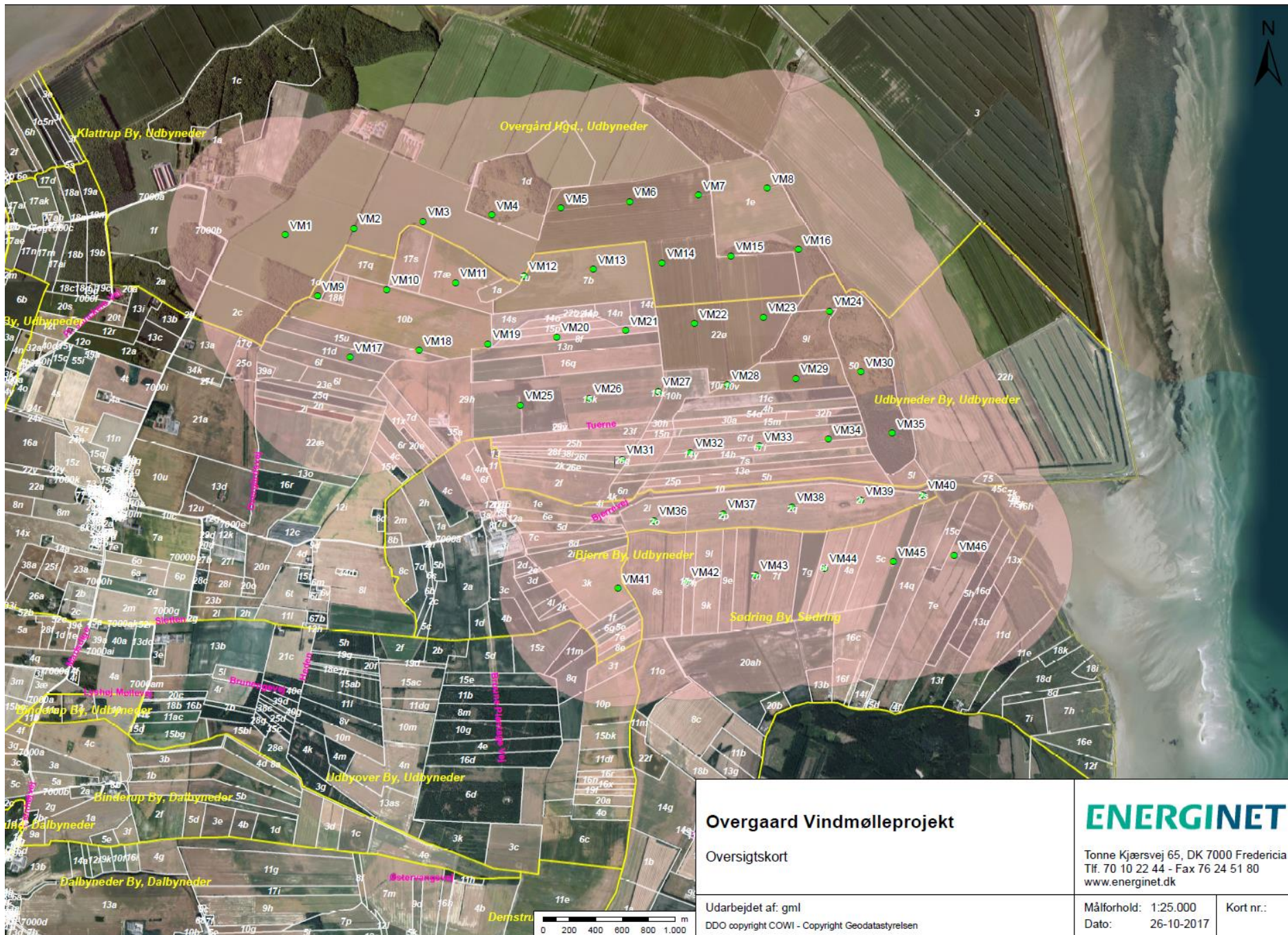
- Giver mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab
- Forpligter vindmølleopstilleren til at betale det tilkendte værditab
- Kun værditab på over 1 % af beboelsesejendommens værdi erstattes



Gebyr ved anmeldelse

- Sagsbehandlingsgebyr på 4.000 kr.
- For beboelsesejendomme beliggende længere væk end 6 gange møllehøjden
- Placeringen af **beboelsesbygningen** er afgørende





Hvordan og hvornår kan der anmeldes krav?

Frist på 8 uger fra afholdelsen af det offentlige møde

Indtil 29. januar 2018 kl. 16.00

Online anmeldelse på

www.taksationsmyndigheden.dk

Taksationsmyndigheden

FORSIDEN VÆRDITABSANMELDELSE AFGØRELSE

Kontakt

Energinet.dk, De Fire Vindmølleordninger, er sekretariat for Taksationsmyndigheden.

Spørgsmål vedrørende Taksationsmyndigheden kan stilles til fo@energinet.dk eller på telefon 70 20 13 53.

Nyheder

23-01-2013 09:00:
Pressemøde/dele vedr. afgørelser om erstatning for værditab i forbindelse med det nationale testcenter for store vindmøller ved Østerild kan downloades her.

Om denne hjemmeside

På denne hjemmeside kan du finde nærmere information om Taksationsmyndigheden samt de afgørelser, som myndigheden træffer.

Hvis du ønsker at anmelde krav om erstatning for værditab, kan du udfylde det online anmeldeskema [her](#).

ONLINE ANMELDELSE

Taksationsmyndigheden c/o De Fire Vindmølleordninger Energinet Tonne Kjærvej 65 7000 Fredericia Telefon 70 20 13 53 fo@energinet.dk

Vurdering af værditabet

- Foretages af Taksationsmyndigheden
- Taksationsmyndigheden er beskikket af energi-, forsynings- og klimaministeren
- Individuel besigtigelse af den konkrete beboelsesejendom
- Besigtigelsen planlægges efter lokalplanen er vedtaget



Taksationsmyndighedens besigtigelse

- Orientering ca. 4 uger inden
- Taksationsmyndigheden forbereder sagen
- Forvaltningsretlige regler om partshøring



Elementer i vurdering af værditab

Gener, som kan have betydning for ejendommens værdi:

- Visuel dominans
- Støjgener, herunder lavfrekvent støj
- Skyggekast



Visuelle gener

- Kan møllerne ses fra beboelsejendommen
- Vurderes på baggrund af visualiseringsbilleder fra den konkrete ejendom



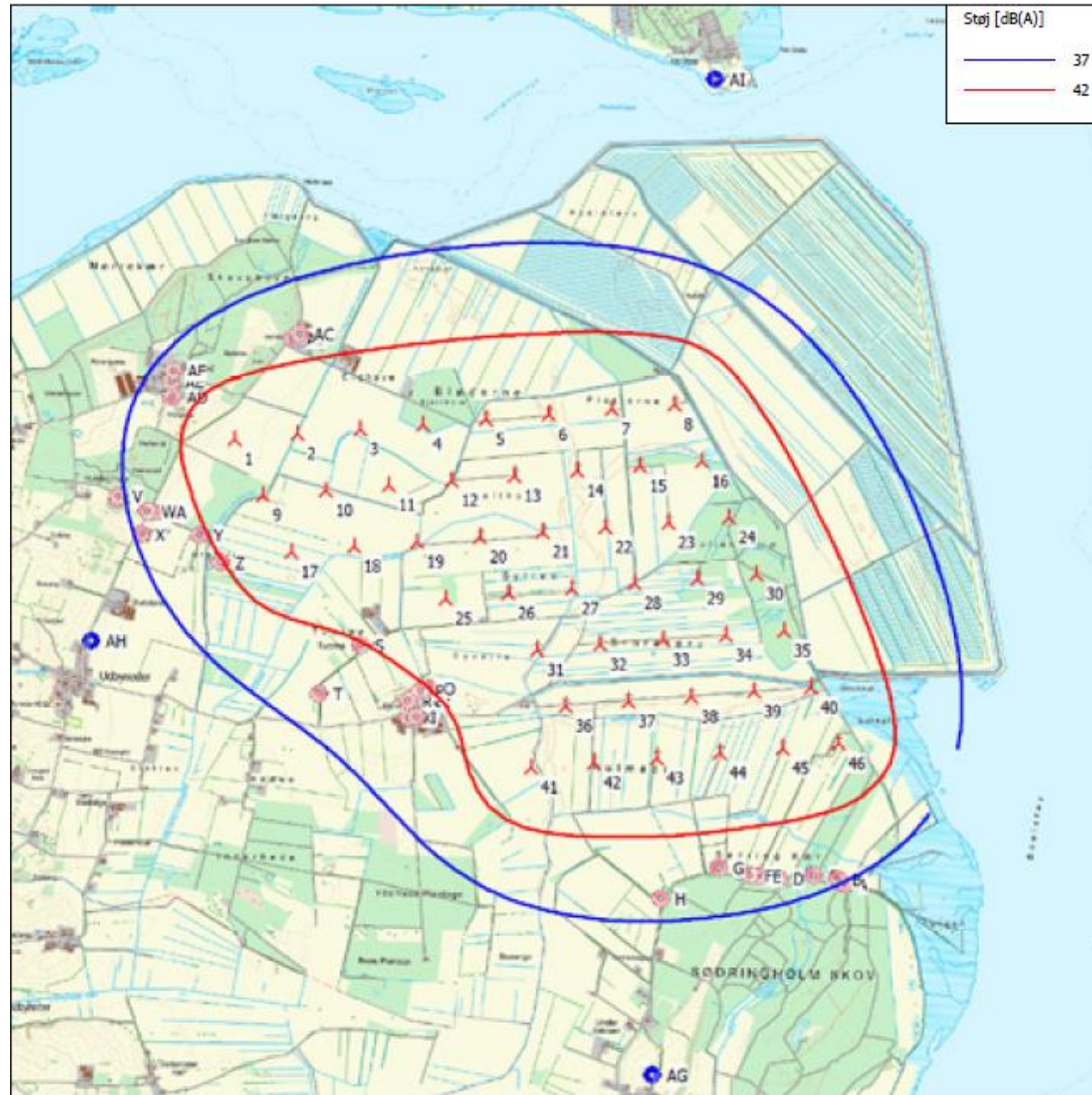
Støjgener

Der vurderes på baggrund af støjberegninger for den konkrete ejendom.

Støjændringen er det væsentlige – eksisterende støjkilder tages derfor med i betragtning, f.eks. større veje, skydebaner, motorcrossbaner mv.

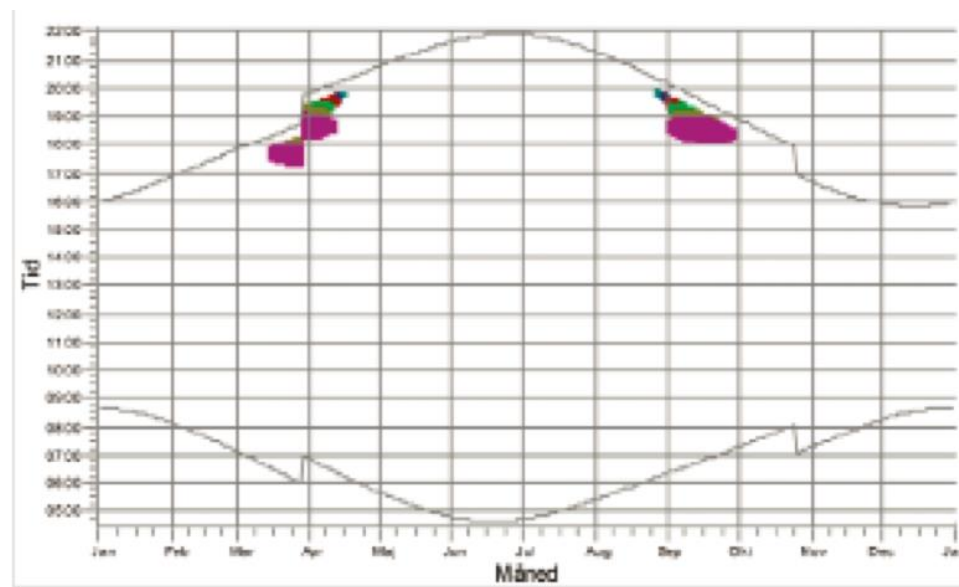


Støjkort



Skyggekast

- Der vurderes på baggrund af skyggekastberegninger for den konkrete ejendom
- Af beregningerne fremgår, hvornår på året, og hvad tid på dagen, den konkrete beboelsesejendom må forventes at blive påvirket af skyggekast



Skyggekast



Hvad skal du overveje, inden du anmelder krav?

Vil din ejendom blive belastet i en sådan grad, at det påvirker din ejendomsværdi?

- Vil møllerne kunne ses?
- Vil møllerne kunne høres?
- Vil vindmøllerne påføre din ejendom skyggekastgener?



Frivilligt forlig

- Opstilleren og ejeren kan indgå aftale om værditabets størrelse
- Herefter kan spørgsmål om en evt. værditab ikke indbringes for Taksationsmyndigheden
- Har Energinet.dk ikke, efter kravets fremsættelse, modtaget underretning om en aftale, træffer Taksationsmyndigheden afgørelse vedrørende værditabet



Taksationsmyndighedens afgørelse

- Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke ankes til anden offentlig instans
- En evt. erstatning udbetales ved opstilling af vindmøllerne
- Taksationsmyndighedens afgørelse kan indbringes for domstolene



Opsummering



Køberetsordningen

*Vindmøller ved Overgaard
Randers Kommune*



Hvad er køberetsordningen?

- Opstillere af nye vindmøller skal udbyde min. 20 % af vindmølleprojektet til lokale borgere
- Som borger kan du dermed blive medejer af vindmølleprojektet og få del i et evt. overskud
- Andelene skal udbydes til kostpris

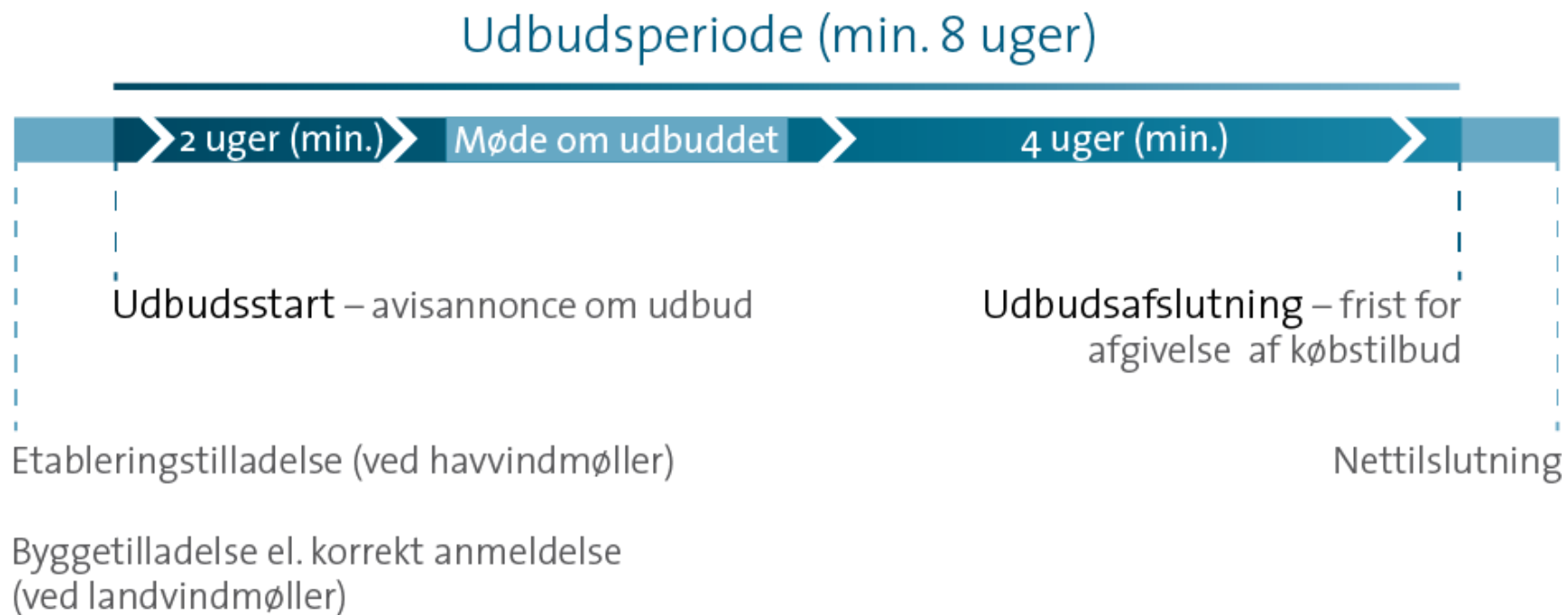


Hvem kan købe andele?

- Alderskrav: Over 18 år
- Bopælskrav:
 - **Enten** bosiddende inden for 4,5 km fra møllerne
(Fortrinsret til op til 50 andele)
 - **Eller** bosiddende i opstillingskommunen



Tidsfrister for udbud, annoncering og møde



Energinet.dk's rolle

- Rådgiver om reglerne for køberetsordningen
- Driver en hjemmeside, som informerer om køberetsordningen og indeholder oplysninger om de konkrete udbud (www.koeberetsordningen.dk)
- Godkender, at opstillers udbudsmateriale er udarbejdet og udbuddet af ejerandele er sket i overensstemmelse med VE-loven
- Kan pålægge opstiller at acceptere købstilbud fra købsberettigede personer (ved tvivlstilfælde)

Vil du vide mere?

www.koeberetsordningen.dk

The screenshot shows the ENERGINET/DK website interface. At the top right, there are links for 'Nyheder', 'Abonnement', 'Publikationer', 'Jobagent', and 'English'. Below these are icons for home, font size, comments, and a search bar with the text 'Søg'. A 'Log in for redaktør' link is also present. A navigation bar contains tabs for 'EL', 'GAS', 'ANLÆG OG PROJEKTER', 'KLIMA OG MILJØ', 'FORSKNING', 'JOB', and 'OM OS'. The 'EL' tab is selected. On the left, a sidebar menu lists various categories under 'EL', with 'Køberetsordningen' highlighted. The main content area features a breadcrumb trail: 'Du er her: Forside > El > Vindmøller > De fire VE-ordninger > Køberetsordningen'. Below this, it says 'Sidst opdateret 10. januar 2014'. The article title is 'Køberetsordningen', followed by a sub-headline: 'Når der skal opstilles nye vindmøller, er vindmølleopstilleren forpligtet til at udbyde mindst 20 % af projektet til lokale borgere. Ejerandelene skal udbydes til kostpris.' Below the text, there are two buttons: 'BORGER' and 'OPSTILLER', both with right-pointing arrows. On the right side, there is a 'Kontakt' section with a photo of a woman and contact information for 'De Fire Vindmølleordninger'. Below that is a 'Fakta' section with text about the implementation of the law in 2009 and its amendment in 2013.

Nyheder Abonnement Publikationer Jobagent English

ENERGINET/DK

Søg

Log in for redaktør

EL GAS ANLÆG OG PROJEKTER KLIMA OG MILJØ FORSKNING JOB OM OS

EL

Nyheder

Service og drift

Engrosmarked

Detailmarked

Driften af elsystemet

Værker

▼ Vindmøller

Afregning

Blanketter

▼ De fire VE-ordninger

Garantifonden

Grøn ordning

► Køberetsordningen

Værditabsordningen

Vindmølleprojektoversigt

Ejerforhold

Du er her: Forside > El > Vindmøller > De fire VE-ordninger > Køberetsordningen

Sidst opdateret 10. januar 2014

Køberetsordningen


Når der skal opstilles nye vindmøller, er vindmølleopstilleren forpligtet til at udbyde mindst 20 % af projektet til lokale borgere. Ejerandelene skal udbydes til kostpris.

Læs mere om køberetsordningen:

BORGER >> OPSTILLER >>

Kontakt

De Fire Vindmølleordninger
+45 70 20 13 53
[Send mail](#)



Fakta

Køberetsordningen blev indført med vedtagelsen af lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) i december 2008 med ikrafttræden i januar 2009.

VE-loven, og herunder køberetsordningen, er dog ændret med virkning fra 15. juni 2013.

Det er de nye regler, som beskrives her på hjemmesiden.

Reglerne findes i [lovbekendtgørelse nr. 1330 af 25. november 2013 \(se §§ 13-17\)](#)

Vil du vide mere?

Nyheder Abonnement Publikationer Jobagent English

ENERGINET/DK

EL GAS ANLÆG OG PROJEKTER KLIMA OG MILJØ FORSKNING JOB OM OS

Du er her: Forside > El > Vindmøller > De fire VE-ordninger > Vindmølleprojektoversigt

Sidst opdateret 29. oktober 2013

Vindmølleprojektoversigt

Her på siden kan du søge i De Fire Vindmølleordningers vindmølleprojektoversigt.

Oversigten indeholder oplysninger om de vindmølleprojekter, som er sagsbehandlet af Energinet.dk, De Fire Vindmølleordninger, som led i værdiløbsordningen og køberetsordningen under lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) siden lovens ikrafttræden i januar 2009. Undtaget er dog de projekter, som efterfølgende er blevet opgivet, enten af kommunen eller vindmølleopstilleren.

Hvis du ønsker at få vist alle vindmølleprojekter i oversigten, klikker du blot på søgeknappen uden at foretage nogen valg.

Vælg du at se søgeresultatet på kort, skal du være opmærksom på, at de forskellige farver mæller repræsenterer forskellige opstillingsforslag. Et vindmølleprojekt kan således have flere forskellige opstillingsmuligheder, som alle er vist på kortet, indtil kommunen vedtager ét af forslagene. Herefter vises kun det vedtagne forslag.

Har du spørgsmål til vindmølleprojektoversigten, kan du læse mere i vejledningen, som du finder her. Du er også velkommen til at kontakte Energinet.dk, De Fire Vindmølleordninger, på fo@energinet.dk eller tlf. 70 20 13 53.

Abonnement på ændringer i oversigten

Hvis du vil følge med i ændringer i vindmølleprojektoversigten, kan du tilmelde dig et abonnement på oversigten via Energinet.dk's generelle abonnementsfunktion, som findes her.

Hvis du har brug for yderligere information om abonnementsmuligheden, kan du læse mere her.

Tilføj et side:

Projekttype:

Projekt navn:
 Abildå (Tighedevej)
 Allestrupgaard

Nettilsluttet (første mølle): Ja Nej

Vindmølleprojektoversigten på
www.energinet.dk

Afgørelser på
www.taksationsmyndigheden.dk