



Til lodsejere, beboere og virksomheder i området ved Overgaard

Udvikling, Miljø og Teknik
Plan
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515
Direkte 89 15 15 60

tds@randers.dk
www.randers.dk

22-06-2018 / 01.02.05-P16-2-16

Endelig vedtagelse af plangrundlaget for 46 nye vindmøller ved Overgaard

Randers Byråd har på mødet den 18. juni 2018 vedtaget Tillæg 4 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan 644 med tilhørende miljørapport og sammenfattende redegørelse. Kommuneplantillægget og lokalplanen er offentliggjort på www.randers.dk, under annoncer, på plan.randers.dk/overgaard og på www.plandata.dk.

På informationssiden, plan.randers.dk/overgaard, kan du se planerne, miljørapporten, den sammenfattende redegørelse og alle de andre bilag, som er indgået i byrådets behandling af sagen.

Høringssvar

Planforslagene og miljørapporten har været i 10 ugers høring fra den 8. november 2017 til den 17. januar 2018. Der er modtaget 19 høringssvar til planforslagene og miljørapporten. Høringssvarene er forelagt til behandling i byrådet sammen med forvaltningens notat med gennemgang af høringssvar.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i plangrundlaget, som byrådet har besluttet at vedtage endeligt i den form som fremgår af planforslagene.

Om dette brev og yderligere information

Dette brev er sendt til samtlige 671 lodsejere og beboere over 18 år inden for 3 km af de planlagte vindmøller, samt alle dem, som har indsendt bemærkninger i løbet af den offentlige høring.

Såfremt du har spørgsmål til dette brev, er du velkommen til at kontakte undertegnede på e-mail, tds@randers.dk, og på telefon, 89 15 15 60.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs
Landinspektør og planlægger

Retsvirkninger

Når lokalplanen er offentlig bekendtgjort, må der ikke – retligt eller faktisk - etableres forhold inden for lokalplanområdet, der er i strid med lokalplanens bestemmelser. Jf. planlovens § 18. Lovlig udnyttelse af eksisterende ejendomme kan dog fortsætte uændret.

Klagevejledning

Ifølge planloven kan man klage over retlige spørgsmål relateret til den måde en lokalplan er vedtaget på, eller hvis man finder, at indholdet af en lokalplan strider imod planloven i henhold til § 58, stk. 1, nr. 3, i planloven¹.

Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed.

Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Jf. planlovens § 59.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på kommunens hjemmeside. Jf. § 2 i bekendtgørelsen om udnyttelse af tilladelser².

Hvis du ønsker at klage skal dette ske via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Jf. § 8 i lov om Planklagenævnet³.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på Planklage-nævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan læse mere om klagens behandling ved [Planklagenævnet, Nævnenes Hus](http://www.nmkn.dk).

¹ Lovbkg. nr. 287 af 16. april 2018, om planlægning.

² Bkg. nr. 130 af 28. januar 2017, om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

³ Lov nr. 1658 af 20. december 2016, om Planklagenævnet.

Kan jeg blive fritaget for brug af Klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Randers Kommune via e-mail plan@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte Plan på e-mail: plan@randers.dk.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder, at bygherre kan handle efter kommunens afgørelse.

Udnyttelse af afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen.

Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det anmeldte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Mulighed for at indbringe afgørelsen for domstolene

Denne afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse

