

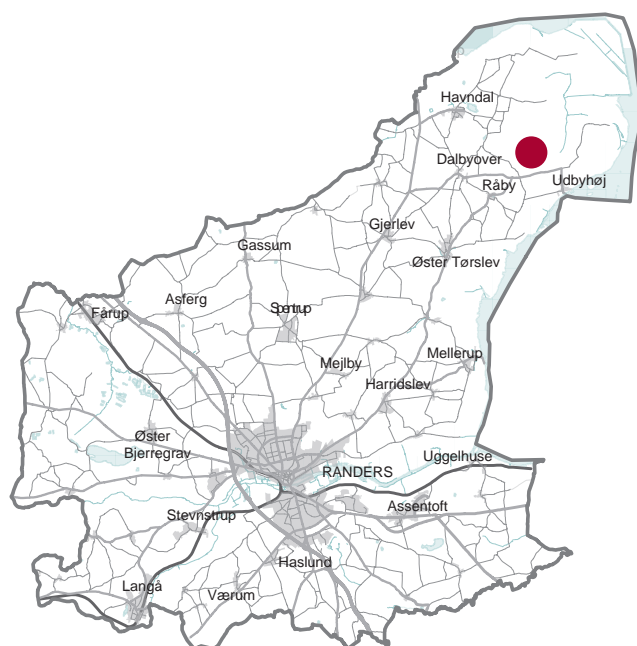


# *Udkast til endelig vedtagelse*



## Lokalplan 574

### *Vindmøller ved Binderup*



## Redegørelse

En kortfattet beskrivelse.....	3
Forhold til anden planlægning .....	5
Forhold til anden lovgivning .....	5
Tilladelser fra andre myndigheder .....	10

## Lokalplanens bestemmelser

Lokalplan nr. 574 for vindmøller ved Binderup .....	13
§ 1 Lokalplanens formål .....	13
§ 2 Lokalplanens område og zonestatus.....	13
§ 3 Lokalplanområdets anvendelse .....	14
§ 4 Udstykning.....	14
§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold.....	14
§ 6 Tekniske anlæg.....	15
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering.....	15
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden .....	15
§ 9 Ubebyggede arealer .....	16
§ 10 Ibrugtagen af ny bebyggelse.....	16
§ 11 Landzonetilladelse .....	17
Vedtagelsespåtegning .....	18
Offentlig bekendtgørelse.....	18
Lokalplanens retsvirkninger .....	19
Fremlæggelse og indsigelsesfrist .....	20

## Kortbilag

Kortbilag 1 - Lokalplanområdets afgrænsning .....	23
Kortbilag 2 - Principskitse over vindmøller veje og arbejdsarealer.....	25

## Vejledning

Vejledning .....	26
Klagevejledning.....	27

## Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg 5 .....	30
Forord til kommuneplantillægget .....	30
Redegørelse.....	30
Retningslinjer.....	31





Luftfoto med markering af området, der omfattes af lokalplanen.

## En kortfattet beskrivelse

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 580.000 m<sup>2</sup>, beliggende ved Binderup i den nordøstlige del af kommunen - et par kilometer fra kommunegrænsen til både Norddjurs- og Mariagerfjord kommuner. Området ligger sydøst for landsbyen Binderup og nordvest for landsbyen Udbyhøj Vasehuse.

Lokalplanområdet omfatter arealer til opstilling af fem vindmøller samt vejadgang m.v. hertil.

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre syv vindmøller ved Binderup cirka tre kilometer sydøst for Havndal. Området, hvor vindmøllerne ønskes opstillet, er i Kommuneplan 2013 for Randers Kommune udlagt til vindmølleområde med rammenummer 5.00.T.19, hvor der kan opstilles vindmøller med en totalhøjde op til 149,99 meter.

## Baggrund for lokalplanen

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen er antallet af vindmøller reduceret til 5 vindmøller på grund af en indsigelse fra Århus Stift mod lokalplanforslaget og fra Naturstyrelsen, på vegne af Kirkeministeriet, mod kommu-

neplantillægget, fordi de mener, at vindmøllerne, som vil stå 2,2 kilometer væk fra Dalbyneder kirke, vil gå ud over bevaringsværdigheden af kirken, da den vil forstyrre og skæmme indsigten til, og udsigten fra Dalbyneder kirke

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger areal til opstilling af fem vindmøller med tilhørende fundamenter, teknikbygninger, veje og de arealer, der er nødvendige som arbejdsareal for opstilling og vedligeholdelse af vindmøllerne. Vindmøllerne vil hver især have en effekt på 3 MW og en totalhøjde på op til 149,99 meter. Vindmøllerne vil mindst have en navhøjde på 92,5 - 94,0 meter og en rotordiameter på 112 - 113 meter. Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter vil derfor være enten 1:1,19 eller 1:1,22. Vindmøllerne opstilles på en ret linje og med en ensartet indbyrdes afstand som maksimalt må variere med 5 %.

Kravene til vindmøllernes placering, udformning og effekt, er fastlagt for at sikre, at vindmølleområdet fremstår som en harmonisk og let opfattet geometrisk formation i forhold til det omkringliggende landskab, og for at sikre at vindenergien i området udnyttes bedst muligt.

Udover arealer til opstilling af vindmøllerne, omfatter lokalplanområdet også adgangsveje til vindmølleområdet, samt arbejds- og vendepladser ved vindmøllerne, fordi der, både i forbindelse med opstillingen af de store vindmøller og i forbindelse med vedligeholdelse af vindmøllerne, stilles særlige krav til tilkørselsforholdene.

Til hver vindmølle skal der etableret et permanent arbejdsareal på 3.000 m<sup>2</sup> til serviceeftersyn og vedligeholdelse i vindmøllernes levetid. Vejadgang til vindmøllerne i driftsperioden sker fra Udbyhøjvej via nye markveje der fører ud til hver enkelt af de fem vindmøller. Vejadgangen er vist på lokalplanens kortbilag.

Vindmølleområdet ved Binderup ligger cirka 2,5 kilometer øst for et eksisterende vindmølleområde ved Dalbyover og cirka 3,4 kilometer øst for eksisterende vindmølleområde ved Dalbyneder. Vindmølleområdet ved Dalbyover er udnyttet med fire vindmøller på 750 kW (totalhøjde 69 meter) hvoraf den nordligste vindmølle eventuelt vil blive nedtaget i forbindelse med realisering af de fem vindmøller ved Binderup. Vindmølleområdet ved Dalbyneder er udnyttet med fem vindmøller på 660 kW (totalhøjde 69 meter). Cirka 3,6 kilometer nord-øst for Binderup er der 30 eksisterende vindmøller - 10 stk. 2,3 MW vindmøller (totalhøjde 126 meter) og 20 stk. 2 MW vindmøller (totalhøjde 100 - 104 meter).



## Forhold til anden planlægning

### Kommuneplan 2013

I Kommuneplan 2013 er en af Byrådets målsætninger at give mulighed for, at der kan opstilles nye vindmøller, og at gamle vindmøller kan udskiftes med nye.

Lokalplanen udfylder de retningslinjer og rammer, der er angivet i Kommuneplan 2013, herunder at der minimum skal være 3 vindmøller i et område, og at vindmøllerne skal have en totalhøjde på mellem 125 og 149,99 meter.

Af Kommuneplanens retningslinje nr. 8 fremgår, at der i forbindelse med planlægningen for det enkelte anlæg skal fastlægges konsekvenszoner med en udstrækning, som bestemmes af vindmøllernes støjbidrag. For at sikre grundlaget for etablering af vindmøller, må der ikke etableres henholdsvis nye enkeltboliger i det åbne land eller anden støjfølsom arealanvendelse inden for konsekvenszonerne, som fremgår af kort 2 i kommuneplantillæg nr. 5.

### Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder.

### Tekniske forhold

Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser for tilslutning til kollektiv varmforsyning, eller til offentligt spildevandsanlæg, da vindmøllerne ikke skal tilsluttes nogen af disse anlæg.

### Zonestatus

Lokalplanens område ligger i landzone og forbliver i landzone.

Lokalplanen er udformet med såkaldt bonusvirkning, det vil sige, at planens bestemmelser erstatter de landzonetilladelser i medfør af planlovens §35 (landzonetilladelse), der ellers ville være nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse. Et vilkår er blandt andet, at området reetableres, når det ikke længere er i brug som vindmølleområde, det vil sige, at vindmøllerne og øvrige tekniske anlæg fjernes. Fundamenter skal fjernes til mindst en meter under terræn senest et år efter anvendelsen er ophørt. Vilkårene tinglyses på de enkelte ejendomme jf. §11 i lokalplanen.

## Forhold til anden lovgivning

### Miljøvurdering og VVM

Kommuneplantillæg og lokalplan er omfattet af krav om miljøvurdering jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 939 af 03/07/2013). Det er valgt at indarbejde den største del af lovens krav om miljøvurdering i et samlet miljørapport som også indeholder lovens krav om VVM, der er udarbejdet i forbindelse med kommuneplantillægget jf. Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af Lov om planlægning (BEK nr. 1510 af 15/12/2010). Sammen med afsnittet "Ikke-teknisk resumé" og afsnit 7 om sundhed og overvågning, opfylder miljørapporten således både kravene til VVM og kravene til miljøvurdering i et samlet dokument.

Miljørappporten "Vindmøller ved Binderup, VVM-redegørelse og Miljørapport" er et selvstændigt dokument, og kan fås ved henvendelse til Plan, Randers Kommune eller ses på Randers Kommunes hjemmeside.

I VVM-redegørelsen og miljørapporten er der redegjort for et projektforslag med syv vindmøller på 3,0 MW med en navhøjde på 94 - 92,5 meter og en rotordiameter på 112 - 113 meter, hvilket svarer til en totalhøjde på op til 149,99 meter. Herudover er der redegjort for et såkaldt 0-alternativ, det vil sige konsekvenserne ved ikke at gennemføre projektet.

I VVM-redegørelsen og miljørapporten er der lagt særlig vægt på vurdering af følgende forhold:

- Nærmeste byer og landsbyer
- Landskab og kulturhistorie
- Øvrige vindmøller
- Natur og dyreliv
- Støj og skyggekast ved naboer

I vurderingen af landskabspåvirkningen har oplevelsen fra nærområdet op til 4,5 kilometer fra lokalplanområdet haft særlig stor interesse.

De syv ansøgte vindmøller er i VVM-redegørelsen og miljørapporten visualiseret fra 23 steder i det omgivende landskab, samt fra tre af de 16 nabobeboelser, der ligger mindre end 1 kilometer fra vindmøllerne.

Enkelte af visualiseringerne er vist på side 7 – 8 i denne lokalplan. Det drejer sig om visualisering nr. 3 fra Udbyhøj Vasehuse sydøst for mølleområdet, nr. 11 fra Dalbyndervej ved udbyover, nr. 13 fra Midtvase og nr. B fra Østervangsvej 23. På baggrund af indsigelsen fra Århus Stift mod lokalplanforslaget og fra Naturstyrelsen, på vegne af Kirkeministeriet, mod kommuneplantillægget, er planlægningen ved den endelige vedtagelse ændret til 5 vindmøller. Der er derfor udarbejdet ændrede visualiseringer, som også indgår i den sammenfattende redegørelse.

#### **International naturbeskyttelsesområder (natura 2000)**

Ifølge "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter" (BEK nr. 408 af 01/05/2007), kan et planforslag ikke vedtages, hvis gennemførelsen af planen kan betyde

- at planen skader Natura2000-områder
- at yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a) kan blive beskadiget eller ødelagt, eller
- at de plantearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier, kan blive ødelagt.

Lokalplanområdet ligger ca. 2 kilometer nordvest for nærmeste Natura2000 område. Det drejer sig om EF-Habitatområde 14 ved Randers Fjord. Området er samtidig fuglebeskyttelsesområde nr. 15 samt Ramsarområde nr. 11. Det er i VVM-



Visualisering mod nordvest fra Udbyhøj Vasehuses nordlige bygrænse. Afstand til nærmeste vindmølle er 1,4 km.



Visualisering fra Dalbyndervej ved udbyover østlige bygrænse. Afstand til nærmeste vindmølle er 3,2 km.





Visualisering fra Midtvasen ved indkørslen til Randers Fjord Camping. Afstanden til nærmeste vindmølle er 1,7 km.



Visualisering fra Østervangsvej, afstand til nærmeste vindmølle er 960 meter.

redegørelsen vurderet, at opstilling af vindmøllerne ved Binderup ikke vil medføre nogen negativ påvirkning af de dyr eller plantearter, der er omfattet af udpegningsgrundlaget for disse områder.

### Naturbeskyttelsesloven

Der er ikke beskyttede naturområder i nærheden af vindmølleplaceringerne, men der er en række større og mindre fredskove nord for vindmølleområdet og en række små vandhuller og små søer nordvest for området. Fredskovene og et beskyttet vandløb cirka to kilometer fra vindmøllerne berøres ikke af projektet, og det er på den baggrund vurderet i VVM-redegørelsen, at vindmølleprojektet ikke vil få nogen negative konsekvenser for naturlokaliteterne i nærområdet, idet opstillingen og driften kan ske fuldstændig uden at berøre områderne.

### Vindmøllecirkulæret

Cirkulære nr. 9295 af 22/05/2009 om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller, fastsætter blandt andet, at en lokalplan for et vindmølleområde skal indeholde bestemmelser om vindmøllernes præcise placering, antal, mindste og største totalhøjde samt udseende.

Cirkulæret er pr. 1.1.2015 afløst af LBK nr. 1590 af 10. december 2014 om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller, men da planforslagene for de nye vindmøller ved Binderup er offentliggjort inden 1.1.2015 er det bestemmelserne i cirkulære nr. 9295, der er gældende for dette projekt.

Cirkulæret fastsætter, at der ikke må planlægges for opstilling af vindmøller nærmere nabobeboelse end 4 gange vindmøllernes totalhøjde. Det fremgår af miljørapporten at dette afstandskrav kan overholdes.

Ved den konkrete vindmølletype, som er beskrevet og undersøgt i VVM-redegørelsen og Miljøvurderingen, er afstandskravet 600 meter for at overholde 4 gange vindmøllens totalhøjde. Det er opfyldt for alle 16 naboboliger. Nærmeste nabobolig er ejendommen på adressen Udbyhøjvej 690, som ligger i en afstand af 628 meter fra den nærmeste af de planlagte vindmøller.

Ved planlægning for vindmøller nærmere en 28 gange totalhøjden fra eksisterende eller planlagte vindmøller, skal redegørelsen for planforslaget belyse anlæggenes samlede påvirkning af landskabet. I VVM-redegørelsen er der nærmere redegjort for det visuelle samspil med de øvrige vindmøller i det omkringliggende landskab. I VVM-redegørelsen er det vurderet, at de syv tidligere planlagte vindmøller kan opfattes som et selvstændigt anlæg, og det samlede visuelle udtryk er landskabeligt ubetænkeligt. Denne vurdering gælder også for de 5 vindmøller.

### Støjbekendtgørelsen

I vejledningen til cirkulæret anbefales, at ingen nabobeboelser bliver påført mere end 10 timers reelt skyggekast pr. år. Det fremgår af VVM-redegørelsen og Miljøvurderingen, at ti naboboliger teoretisk får over ti timers udendørs reel skyggekast. En beregning, der tager hensyn til bevoksning og

bygninger, der skærmer for skyggekast i bolig og på uden-dørs opholdsareal i umiddelbar nærhed af boligen, vil mere præcist angive, om skyggekastet overstiger ti timer om året. I VVM-tilladelsen vil der blive stillet krav om, at ingen nabo-beboelser bliver ramt af skygger fra møllevinger i mere end ti timer i løbet af et år.

Vindmøller, som opstilles i Danmark efter den 31. december 2011, er omfattet af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1284 af 15. december 2011 om støj fra vindmøller. Der er nærmere redegjort for støj fra vindmøllerne i VVM-redegørelse og miljørapport.

Inden vindmøllerne bliver opført, skal bygherre anmelde vindmøllerne til Randers Kommune. Ved anmeldelsen skal bygherren påvise, at støjgrænserne kan overholdes såvel for 'almindelig' støj som lavfrekvent støj.

Randers kommune vil forlange en efterfølgende akkrediteret støjmåling for at sikre, at grænseværdierne ikke bliver overskredet. Støjmålingen skal udføres senest tre måneder efter vindmøllerne er idriftsat.

#### Museumsloven

Der er ikke fredede fortidsminder i lokalplanområdet og jævnfør udtalelse fra Museum Østjylland står de fem vindmøller med tilhørende adgangsveje i et område, der er helt uinteressante for arkæologien. Området ligger på en så lav kote, at det først meget sent i historien har fået en dyrkningsmæssig og bebyggelsesmæssig betydning. I VVM-redegørelsen er det vurderet, at der ikke er nogen synlige gravhøje i nærzonen, som bliver visuelt påvirket af de planlagte vindmøller.

Der er ingen jorddiger i projektområdets nærhed som er beskyttet efter Museumslovens §29a.

Bygherre skal endvidere være opmærksom på, at såfremt der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder i form af arkæologiske genstande eller anlæg, skal der i henhold til Museumsloven §27, stk. 2 ske standsning af anlægsarbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Østjylland (tlf. 87 12 26 00).

#### Jordforureningsloven

Der er ingen oplysninger om jordforurening eller registreret kilder til diffus forurening i lokalplanområdet, og arealanvendelsen har altid været til agerbrug. Dermed vil der ikke være anmeldepligt eller krav om analyser ved jordflytninger, jf. Jordforureningslovens §50 og 50a.

#### Vejloven

Randers Kommune skal godkende udlæg af nye private fællesveje.

### Tilladelser fra andre myndigheder

#### Statens Luftfartsvæsen

I henhold til Luftfartsloven skal vindmøller med en totalhøjde på over 100 meter anmeldes til Statens Luftfartsvæsen, og opførelsen af vindmøllerne må ikke påbegyndes, før der er udstedt attest om, at hindringen skønnes, ikke at være til fare for lufttrafikkens sikkerhed.



Luftfartshindringer med en højde på 100 meter og indtil 150 meter skal afmærkes, hvis Luftfartsvæsenet kræver det. Efter de almindeligt gældende regler skal vindmøller afmærkes med lavintensivt, fast, rødt lys på minimum 10 candela, og lysmarkeringen skal være aktiveret hele døgnet. Lysmarkeringen skal placeres på nacellen (generatorhuset), og lyset skal altid, uanset møllevingernes placering, være synligt 360 grader i et vandret plan, hvilket kræver to lamper på hver vindmølle. 10 candela svarer til lyset fra en 9 W glødepære.

#### Jordbrugskommisionen

Ejendommene, hvor vindmøllerne opstilles, er omfattet af landbrugspligt. Opstillingen af vindmøller vil ikke være til hinder for fortsat landbrugsmæssig drift af arealerne inden for lokalplanområdet.

Jævnfør vejledningen om reglerne i Lov om landbrugsejendomme, kræves Natur- og Erhvervsstyrelsens tilladelse til brugs- eller lejeaftaler om opstilling af vindmøller på en landbrugsejendom, hvis vindmøllernes grundareal er på over 25 m<sup>2</sup>, eller aftalen gælder for et længere tidsrum end 30 år. Ophævelse af landbrugspligten ved eventuel udstykning af arealer til fundamenter, arbejdsarealer og tilkørselsveje kræver også Natur- og Erhvervsstyrelsens tilladelse.



## Lokalplan nr. 574 for vindmøller ved Binderup

### Gældende lovgivning

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1027 af 20. oktober 2008 med senere ændringer) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre:

**at** der som et samlet projekt kan opstilles mindst 3 og op til 5 nye vindmøller inden for det udlagte lokalplanområde.

**at** minimere anlæggets genevirkninger ved nabobeboelse og omgivelser.

**at** vindmøllerne indpasses så hensigtsmæssigt som muligt i forhold til landskabet, kulturhistoriske interesser, fortidsminder, naturområder og rekreative områder og de landbrugs-mæssige interesser.

**at** vindmøllernes tårntype, proportioner, farve, glanstal og omdrejningsretning bliver ensartet, og

**at** fastsætte vilkår om fjernelse af de fem vindmøller med dertilhørende tekniske anlæg ved ophør af el-produktion i området.

### § 2 Lokalplanens område og zonestatus

#### Matrikelnumre

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matrikelnumrene:  
*Binderup By, Dalbyneder: 1b, 1c, 1d, 2f, 3b, 3d, 5b*  
*Dalbyneder By, Dalbyneder: 4g, 5i, 7p, 8f, 9h, 11g, 12o, 17i*  
*Demstrup Hgd., Råby: 1a, 1cc*

#### Zonestatus

- 2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone.

#### Bonusvirkning

- 2.3 Lokalplanen erstatter, jf. Planlovens §15, stk. 4, de tilladelser til bebyggelse, anlæg og udstykning i landzonen jf. §35, stk. 1, der er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse. I lokalplanens § 11 er der fastsat vilkår for reetablering af området.



### § 3 Lokalplanområdets anvendelse

#### Arealanvendelse

- 3.1 Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til landbrugsdrift og vindmølledrift.
- 3.2 Inden for lokalplanområdet kan der placeres mindst 3 og op til 5 nye vindmøller, der skal være ens. Hvis vindmøllerne ikke opstilles samtidigt, skal de opstilles som en sammenhængende række, så rækken altid fremstår ensartet uden huller. Der kan anlægges tilhørende adgangsveje, arbejds- og vendepladser, samt kabelskabe eller tilsvarende tekniske anlæg, der er nødvendige for vindmøllernes drift.
- 3.3 Adgangsveje, arbejds- og vendepladser samt koblingsstationer og andre tekniske anlæg må ikke berøre arealer, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3 samt diger, der er omfattet af Museumsloven § 29a.

### § 4 Udstykning

#### Udstykning

- 4.1 Hver vindmølle kan udstykkes i en selvstændig parcel. Hver parcel skal have et grundareal svarende til minimum møllens fundament og maksimum møllens rotor- areal.
- 4.2 Ved udstykning skal vejadgang til de udstykkede arealer udlægges som privat fællesvej eller udmatrikuleres.
- 4.3 Det er en betingelse for udstykning, at der på ejendommen tinglyses deklaration med Randers Kommune som påtaleberettiget om, at ejendommen skal sammenlægges med den landbrugsejendom, hvorfra den er udstykket, senest et år efter, at vindmøllen er nedtaget eller ophørt med at producere strøm til elnettet. Ligeledes betinges det, at det tinglyses, at møllevingerne må overstryge naboejendommen.

### § 5 Veje, stier og parkeringsforhold

#### Adgang

- 5.1 Lokalplanområdet vejbetjenes fra Udbyhøjvej. Vejadgang til vindmøllerne skal ske efter principperne, som vist på kortbilag 2.

Vejret til vindmøllerne skal tinglyses, hvis de ejes af andre end ejerne af de ejendomme, hvor de er opført, eller, hvis der i øvrigt sker adgang over anden mands ejendom. Deklarationen skal indeholde oplysninger om vedligeholdelse, renholdelse og vinterrydning af adgangen, samt en udgiftsfordeling til dette.

- |                                       |     |  |
|---------------------------------------|-----|--|
| <b>Veje, arbejds- og vendepladser</b> | 5.2 | Adgangsveje kan anlægges med en bredde på op til 5,5 meter. Ved hver vindmølle kan der anlægges en permanent arbejds- og vendeplads med den for funktionen nødvendige størrelse og udformning. Adgangsveje samt permanente arbejds- og vendepladser skal befæstes med en kørefast belægning af grus eller andet godkendt vejmateriale. |
| <b>Belysning</b>                      | 5.3 | Der må ikke etableres permanent belysning af adgangsveje eller arbejds- og vendepladser.   |

## § 6 Tekniske anlæg

- |               |     |  |
|---------------|-----|--|
| <b>Kabler</b> | 6.1 | Elkabler mellem de enkelte vindmøller, kabelskabe og elnettet skal fremføres som jordkabler. |
|---------------|-----|--|

## § 7 Bebyggelsens omfang og placering

- |                        |     |  |
|------------------------|-----|--|
| <b>Placering</b>       | 7.1 | <p>Mindst 3 og maximum 5 vindmøller skal placeres som vist på kortbilag 2.</p> <p>Vindmøllerne skal placeres på en ret linje med lige stor afstand mellem vindmøllerne. Der må maksimalt være en afvigelse på 5 %.</p>   |
| <b>Møllestørrelse</b>  | 7.2 | <p>Møllernes højde målt fra reguleret terræn til øverste vingespids (totalhøjden) må ikke overstige 149,99 meter og skal være minimum 125 meter. Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal være mellem 1:1,1 og 1:1,35.</p> <p>Vindmøllernes fundamenter skal tildækkes så højest 1 meter af soklen er synlig over terræn.</p>                           |
| <b>Teknikbygninger</b> | 7.3 | <p>Der kan opføres op til tre teknikbygninger/koblingstationer i forbindelse med nettilslutningen af vindmølleområdet.</p> <p>Teknikbygningerne og koblingstationerne må maksimalt have et samlet grundareal på 46 m<sup>2</sup> og en højde på 6 meter.</p> <p>Teknikbygningerne og koblingstationerne skal placeres i umiddelbar nærhed af vindmøllerne.</p> |

## § 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

- |                 |     |   |
|-----------------|-----|---|
| <b>Udseende</b> | 8.1 | Vindmøllerne i området skal være ensartede med samme rotordiameter og navhøjde. |
|-----------------|-----|---|

		Vindmøllerne skal opføres med lukkede, koniske rørtårne.
		Rotorerne skal have tre vinger og omdrejningsretning skal være med uret set med ryggen mod vinden.
<b>Møllernes farve</b>	8.2	Vindmøllernes tårn, nacelle (møllehus) og rotor skal fremstå i en lys grå farve, og farven må ikke være mørkere en RAL 7035 (af hensyn til flysikkerheden).
		Vingerne skal være antirefleksbehandlede svarende til et glanstal på cirka 30.
<b>Reklamer og skiltning</b>	8.3	Der må ikke opsættes reklamer eller skilte inden for lokalplanområdet, dog tillades vindmølleproducentens logo på hver side af vindmøllernes nacelle (møllehus).
<b>Afmærkning</b>	8.4	Vindmøllerne skal afmærkes af hensyn til lufttrafikken efter krav fra Statens Luftfartsvæsen i henhold til de til enhver tid gældende regler.
		Afmærkningen af hver vindmølle omfatter to lavintensive, fast, røde lys på 10 candela, som monteres øverst på nacellen (møllehuset), så lyset altid er synligt 360 grader i et vandret plan.
		Anden permanent belysning af vindmøllerne med tilhørende anlæg er ikke tilladt.
<b>Teknikbygninger</b>	8.5	Teknikbygninger og koblingstationer skal fremstå i en mørk grøn, blå, brun eller grå farve, der videst muligt falder ind i omgivelserne.

## § 9 Ubebyggede arealer

<b>Landbrugsdrift</b>	9.1	Ubebyggede arealer, som ikke anvendes til adgangsveje, arbejds- og vendepladser, skal så vidt muligt fortsat anvendes til landbrugsmæssig drift.
<b>Terrænregulering</b>	9.2	Der må højst foretages terrænregulering på +/- 1 meter i forhold til eksisterende terræn ved opstilling af vindmøllerne.
		Terrænreguleringer skal udføres med bløde overgange, så det færdige terræn fremstår som en naturlig del af landskabet.
<b>Oplag</b>	9.3	Ubebyggede arealer må ikke bruges til oplag.
		Der kan i anlægsfasen opstilles midlertidige arbejds-skure og anlægges midlertidige P-pladser og arealer til vindmølledele mv. Arealerne skal bringes tilbage til deres oprindelige stand efter endt anlægsarbejde. Evt. fast belægning skal fjernes.



## § 10 Ibrugtagen af ny bebyggelse

- |                               |      |   |
|-------------------------------|------|---|
| <b>VVM-tilladelse</b>         | 10.1 | Vilkår for meddelt tilladelse til at påbegynde anlægget i henhold til Bekendtgørelse nr. 1510 af 15/12/2010 om vurdering af visse offentlige og private anlæg virkning på miljøet (VVM) i medfør af Lov om planlægning (VVM tilladelse), skal være opfyldt inden vindmøllerne kan tages i brug. |
| <b>Støjanmeldelse</b>         | 10.2 | Forud for opstilling og ibrugtagning af vindmøllerne skal det dokumenteres overfor Randers Kommune, at vindmøllerne kan overholde støjgrænserne i henhold til Bekendtgørelse nr. 1284 af 15/12/2011 om støj fra vindmøller.   |
| <b>Statens Luftfartsvæsen</b> | 10.3 | Vindmøllerne skal anmeldes til Statens Luftfartsvæsens anvisninger.   |
| <b>Byggeaffald</b>            | 10.4 | Inden vindmøllerne kan tages i brug, skal området være ryddet for byggeaffald.  |

## § 11 Landzonetilladelse

- |                      |      |   |
|----------------------|------|---|
| <b>Bonusvirkning</b> | 11.1 | <p>Med lokalplanens endelige vedtagelse meddeles samtidig tilladelse efter Planlovens §35, stk. 1 (landzone-tilladelse) til opførelse af vindmøllerne med tilhørende tekniske anlæg, samt til ændret arealanvendelse og udstykning af vindmølleparceller, herunder eventuelt tilhørende adgangsvej - bonusvirkning.</p> <p>Det forudsættes, at der tinglyses deklaration om, at vindmøllerne fjernes for ejerens regning senest 1 år efter, at el-produktionen på vindmøllerne er ophørt, og at fundamenter fjernes til mindst en meter under terræn, samt at eventuelle udstykkede vindmølleparceller og adgangsveje sammenlægges med tilgrænsende bestående landbrugsejendom.</p> |
|----------------------|------|---|

**Vedtagelsespåtegning**

Forslag til lokalplan nr. 574 er vedtaget af Randers Byråd den 28.04.2014 og er offentliggjort efter reglerne herom i Planloven.

Claus Omann Jensen  
Borgmester

Hans Nikolaisen  
Kommunaldirektør

I henhold til Planloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Randers byråd den 08.06.2015

Claus Omann Jensen  
Borgmester

Hans Nikolaisen  
Kommunaldirektør

**Offentlig bekendtgørelse**

*Lokalplanen er offentligt bekendtgjort den xx.xx.2015, fra hvilken dato planens retsvirkninger indtræder.*

## Lokalplanens retsvirkninger

### Forandringer skal følge planen

#### Lokalplanens endelige retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommene i følge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan give dispensation fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Når en eventuel dispensation berører omkringboende interesser, skal disse underrettes om den påtænkte dispensation, og der skal gives mindst 14 dages frist til at fremkomme med eventuelle bemærkninger herom. Først efter udløbet af denne frist kan byrådet jf. § 19 i planloven meddele dispensationen.

Ifølge planlovens § 47 kan byrådet ekspropriere private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen, fortrænges automatisk efter planlovens § 18.

## Fremlæggelse og indsigelsesfrist

For at give borgerne i Randers Kommune mulighed for at sætte sig ind i lokalplanforslagets indhold har lokalplanen være offentligt fremlagt i mindst 8 uger, jf. planlovens § 24.

### Høringsperiode

**Lokalplanen har været fremlagt i perioden:**

**onsdag den 07.05.2014 til  
Fredag den 04.07.2014**







- ..... Lokalplangrænse
- Matrikelgrænse
- Ejerlav
- - - - - Privatfællesvej (eller ikke-udskilt off. vej)
- Fredskov

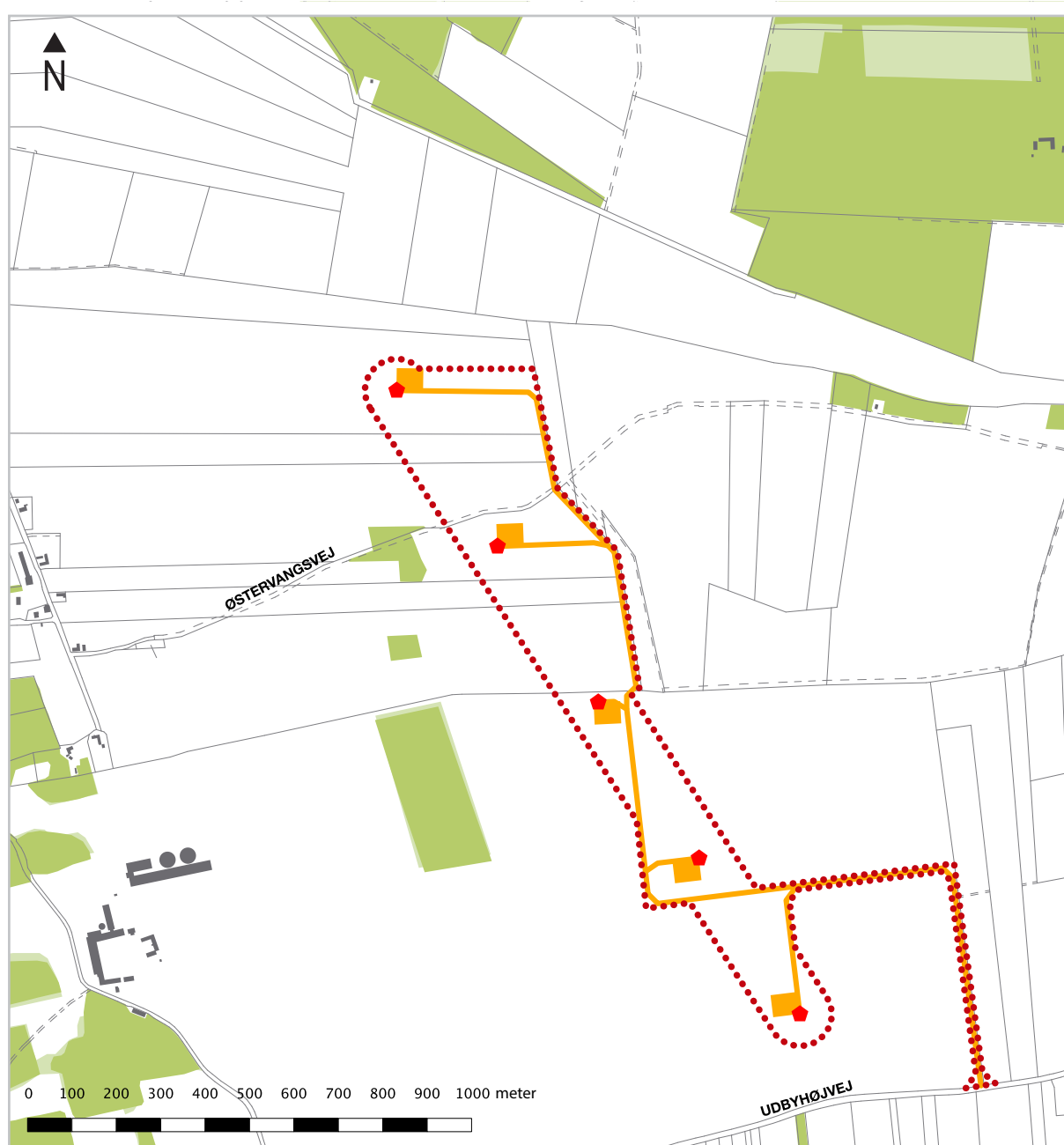
## Lokalplan 574 Vindmøller ved Binderup

Kortbilag 1  
Lokalplanområdets  
afgrænsning

Mål: 1:15.000

Kortet må ikke anvendes til dokumentation for skelforhold og andre rettigheder, eller til projektering. Matrikelgrænserne er ikke målfaste og kan være unøjagtige.





- ..... Lokalplangrænse
- ⬠ Vindmølleplacering
- Servicevej og arbejdsareal

### Lokalplan 574 Vindmøller ved Binderup

Kortbilag 2  
Fremtidige anvendelse, veje  
og arbejdsarealer

Mål: 1:15.000

## Vejledning

### Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en detaljeret plan for et afgrænset område i kommunen. Den fastlægger juridisk bindende bestemmelser om den fremtidige anvendelse af det areal og de bygninger, som lokalplanen omfatter.

### Lokalplanens bestemmelser

Bestemmelserne kan for eksempel dreje sig om:

- områdets anvendelse,
- bebyggelsens art,
- vej- og stiforhold,
- bebyggelsens placering, omfang og materialer,
- bevaring af bygninger og landskabstræk,
- sikring af friarealer,
- friarealernes anvendelse,
- fælles anlæg,
- beplantning.

Lokalplanens bestemmelser skal have hjemmel i planloven. Lokalplanen må ikke stride mod den overordnede planlægning. Strider lokalplanen mod kommuneplanen, skal disse ændres, hvis lokalplanen ønskes gennemført.

### Hvornår udarbejdes en lokalplan

Byrådet kan på ethvert tidspunkt lave et lokalplanforslag og skal gøre det:

- når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse,
- inden større udstykninger, bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger kan gennemføres, samt
- når der skal overføres areal fra landzone til byzone.

### Hvad er formålet med lokalplaner?

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri. Desuden er lokalplanerne byrådets og borgernes garanti for, at den samlede kommuneplan bliver gennemført.

### Indflydelse

#### Borgernes indflydelse

Borgerinddragelse er en vigtig del af planlægningen på alle niveauer. Derfor udarbejdes lokalplanen i første omgang som et forslag, der offentliggøres i mindst 8 uger med henblik på, at borgere skal have adgang til at se og kommentere forslaget. Herefter vurderer byrådet eventuelle indsigelser og ændringsforslag og vedtager planen endeligt.

## Klagevejledning

### Planloven

Det er muligt at klage over vedtagelsen af denne lokalplan til Natur- og Miljøklagenævnet. Du kan kun klage over retlige spørgsmål i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 4.

### Hvem kan klage?

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Derudover er foreninger og organisationer, der har som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen.

### Klage

Klagen skal indbringes via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter denne lokalplan er offentligt bekendtgjort. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

### Gebyr

For at få klagen behandlet, skal du indbetale et gebyr på 500 kr. Gebyret betaler du med betalingskort på Klageportalen.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra offentliggørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

### Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Randers Kommune via e-mail [plankontor@randers.dk](mailto:plankontor@randers.dk). Randers Kommune videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.

### Miljøvurdering

#### MILJØVURDERING AF PLANEN

Afgørelser vedrørende denne lokalplan, truffet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer kan påklages efter samme regler som klager over afgørelser efter planloven.





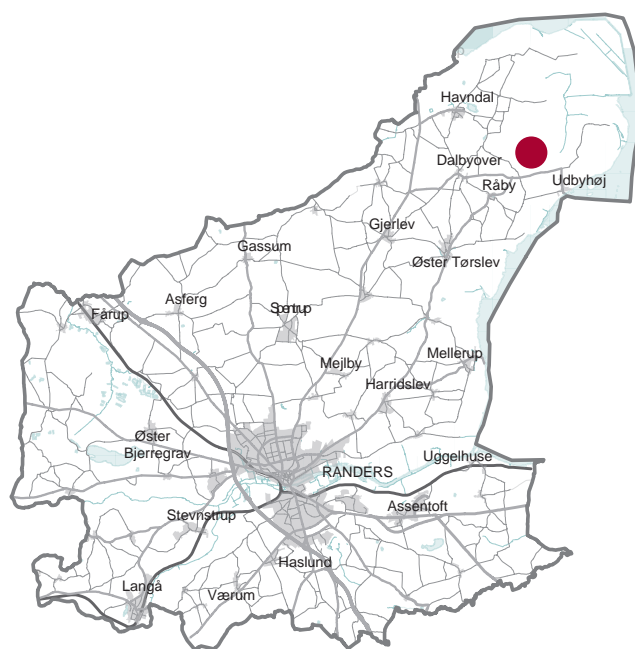


## *Udkast til endelig vedtagelse*



### **Kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2013**

*Vindmøller ved Binderup*



## Kommuneplantillæg 5

### Forord til kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget fastlægger muligheden for at etablere et område til vindmøller ved Binderup.

#### Kommuneplantillægget består af:

- En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.
- Retningslinjer med tilhørende kort, der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

### Redegørelse

#### Baggrund og formål

Dette tillæg til kommuneplanen er udarbejdet i forbindelse med Lokalplan nr. 574 efter et ønske om at kunne opføre vindmøller ved Binderup. Området er i dag omfattet af Kommuneplan 2013 for Randers Kommune benævnt 5.00.T.19, udlagt til vindmølleområde.

Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med henblik på:

- at tilpasse afgrænsningen af det fremtidige rammeområde, kommuneplanområde 5.00.T.19 i forhold til det konkrete projekt i henhold til "Vindmøller ved Binderup, VVM-redegørelse og miljørapport". Se kort 1.
- at fastlægge støjkonsekvensområde for det fremtidige rammeområde kommuneplanområde 5.00.T.19 på baggrund af den beregnede støj fra vindmøllerne. Se kort 2.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med de gældende retningslinjer for opstilling af vindmøller og der er derfor ikke ændringer til disse.

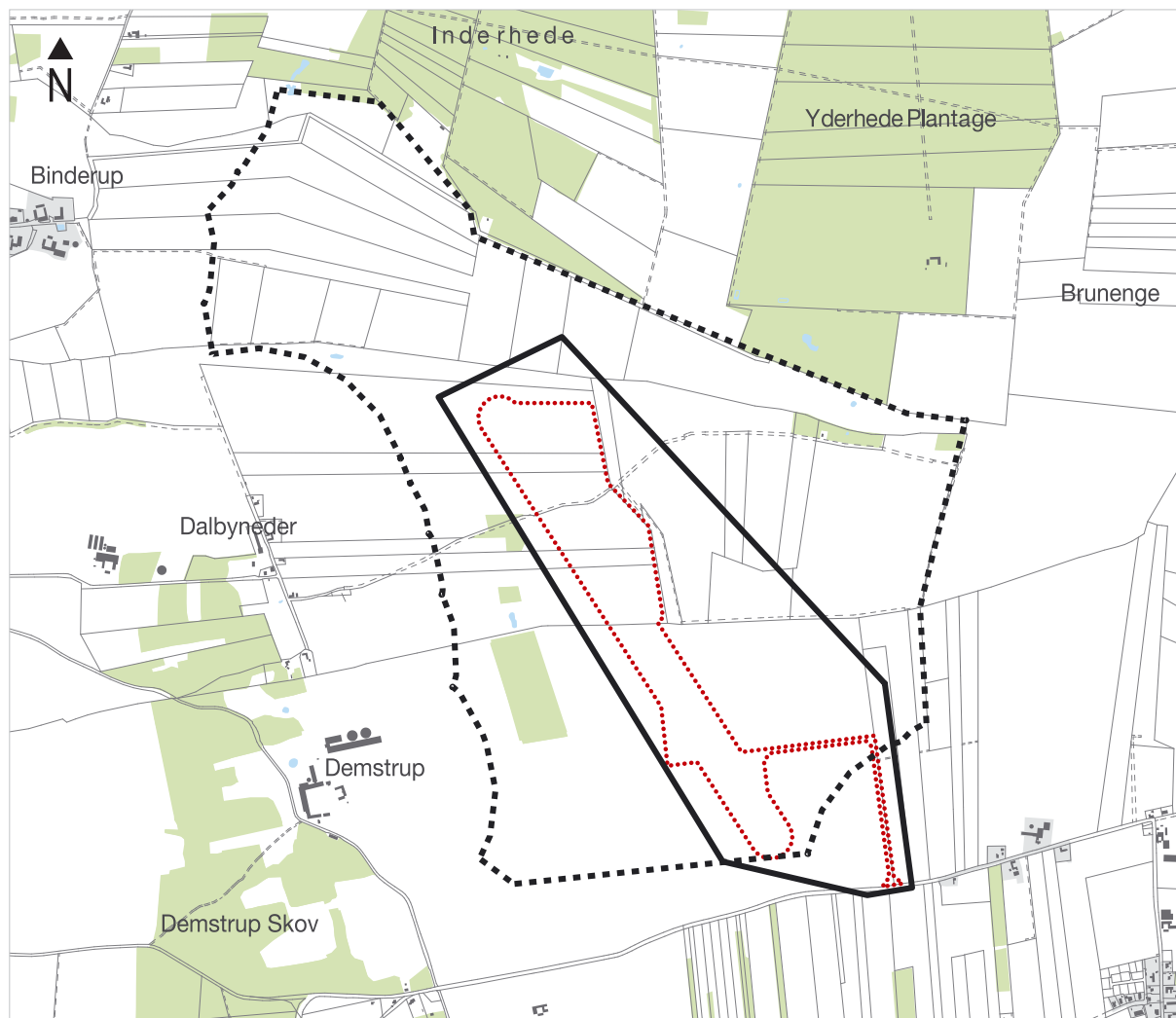
#### VVM-redegørelse og Miljøvurdering

Projektet er omfattet af Planlovens krav om gennemførelse af en VVM-redegørelse. Randers Kommune vurderer, at kommuneplantillægget er omfattet af kravet i "lov om miljøvurdering af planer og programmer" om udarbejdelse af miljørapport.

Forud for planlægningsprocessen har Randers Kommune foretaget to indledende offentlige høringer. Den sidste forløb fra den 4. december 2013 til den 18. december 2013. De indkomne forslag og kommentarer fra debatfasen er indgået i den efterfølgende udarbejdelse af VVM-redegørelse og miljørapport. Det drejer sig om hensynet til de nærmeste naboer samt naturmæssige forhold i forbindelse med rejsning af vindmøller inden for området.

Miljørapporten og VVM-redegørelsen er samlet i én rapport, som foreligger i ét selvstændigt dokument, der har været offentliggjort sammen med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

## Rammeområder



- Eksisterende rammeområde, kommuneplan 2013
- Fremtidigt rammeområde, kommuneplantillæg 5
- ..... Lokalplangrænse, Lokalplan 574

Kort 1  
Binderup,  
kommuneplanområde 5.00.T.19

Mål: 1:30.000

### Gældende og fremtidige rammeområder

1. Der kan kun opstilles vindmøller inden for vindmølleområder. Nye vindmølleområder kan kun udlægges via et tillæg til kommuneplanen.
2. Lokalplanen for et vindmølleområde skal angive antallet af møller, deres placering og udseende. Lokalplanen skal sikre, at vindmølleområdet udnyttes bedst muligt og tager hensyn til naboer og landskabet.
3. I nye vindmølleområder skal de enkelte vindmøllers totalhøjde være mindst 125 meter og må ikke overstige 149,99 meter. Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal være mellem 1:1,1 og 1:1,35. Møllerne skal være 3-bladede med samme omløbsretning. Vindmøller skal opstilles i grupper af minimum 3 møller.



4. Vindmøller inden for det samme vindmølleområde skal have samme rotordiameter og opstilles med samme indbyrdes afstand. Den indbyrdes afstand skal være mindst 3 x rotordiameteren og maksimalt 5 x rotordiameteren, medmindre VVM – vurderingen kan dokumentere, at en anden indbyrdes afstand er nødvendig og hensigtsmæssig.
5. Mølletårne og vinger skal farvesættes med samme lysegrå farve og udføres med ikke reflekterende overflader. Der må ikke være reklamer på vindmøllerne, dog kan der tillades et mindre logo.
6. Eksisterende vindmøller i de udpegede vindmølleområder kan, under respekt for retningslinjerne for store vindmøller, udskiftes med nye og eventuelt større vindmøller. Udskiftning af tårnet anses for en nedtagning af møllen. Genopførelse medfører, at der på ny skal søges om byggetilladelse og evt. udarbejdes VVM og lokalplan. Eksisterende vindmøller uden for de udpegede områder til vindmøller kan ikke genopføres eller udskiftes.
7. Ved nedtagning af vindmøller skal tilhørende fundamenter og veje fjernes til en meter under terræn, og arealet retableres til landbrugsdrift.
8. For at sikre grundlaget for etablering af vindmøller udlægges der konsekvensområder omkring arealreservationerne til vindmøller. Konsekvensområdets udstrækning bestemmes af vindmøllernes støjbidrag. Konsekvensområderne fastlægges i forbindelse med lokalplanlægningen for det enkelte område, når det endelige opstillingsmønster og vindmøllernes støj er afklaret. Indenfor konsekvensområder vil der ikke kunne etableres nye enkeltboliger i det åbne land eller anden ny støjfølsom arealanvendelse.

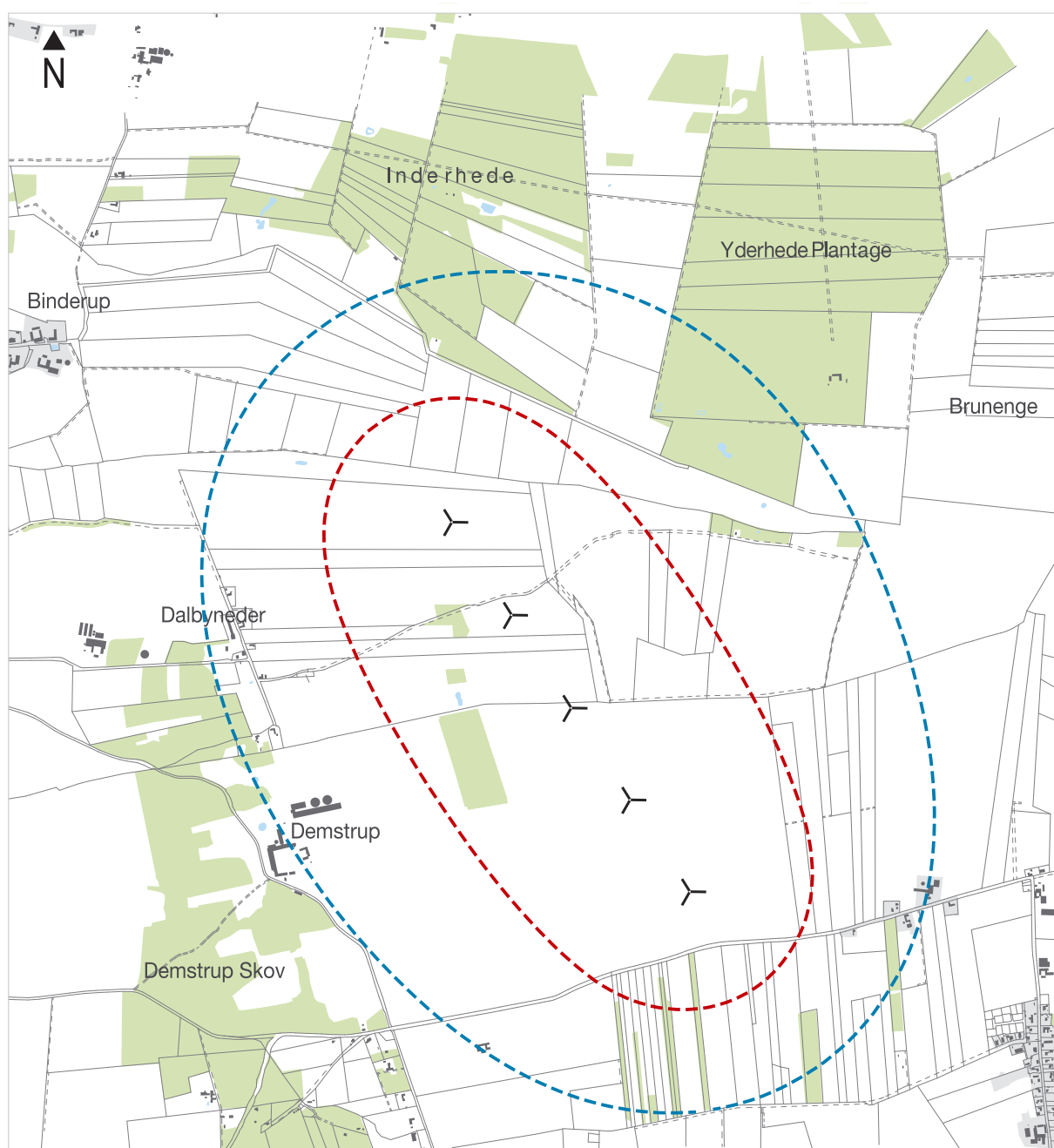
**For område Binderup, kommuneplanområde 5.00.T.19 – gælder desuden følgende rammebestemmelser:**

- Vindmøllernes totalhøjde skal være mellem 125 og 149,99 meter.

#### **Miljøforhold**

Ifølge punkt 8 i kommuneplanens retningslinjer for opstilling af vindmøller skal der udlægges konsekvensområder for byggeri som følge af vindmøllers støj. Der udlægges konsekvensområder omkring vindmøllerne. Inden for:

- støjkonsekvensområde A kan der ikke etableres nye enkeltboliger.
- støjkonsekvensområde B kan der ikke etableres ny støjfølsom arealanvendelse, det vil for eksempel sige boligområder, institutioner, campingpladser mv.



----- Støjkonsekvensområde A

----- Støjkonsekvensområde B



Vindmølle

Kort 2  
Binderup,  
Støjkonsekvensområder  
kommuneplanområde 5.00.T.19

Mål: 1:30.000

**Vedtagelsespåtegning**

Forslag til kommuneplantillæg 5 er vedtaget af Randers Byråd den 28.04.2014 og offentliggøres efter reglerne herom i planloven.

Claus Omann Jensen  
Borgmester

Hans Nikolaisen  
Kommunaldirektør

*Forslag til kommuneplantillæg 5 har i henhold til planlovens § 24, stk. 3 været offentliggjort i perioden fra den 07.05.2014 til den 04.07.2014.*

I henhold til Planloven vedtages foranstående kommuneplantillæg endeligt.

Randers byråd den 08.06.2015

Claus Omann Jensen  
Borgmester

Hans Nikolaisen  
Kommunaldirektør

**Offentlig bekendtgørelse**

*Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den xx.xx.2015, fra hvilken dato planens retsvirkninger indtræder.*





---

Randers Kommune  
Plan  
Laksetorvet  
8900 Randers C

