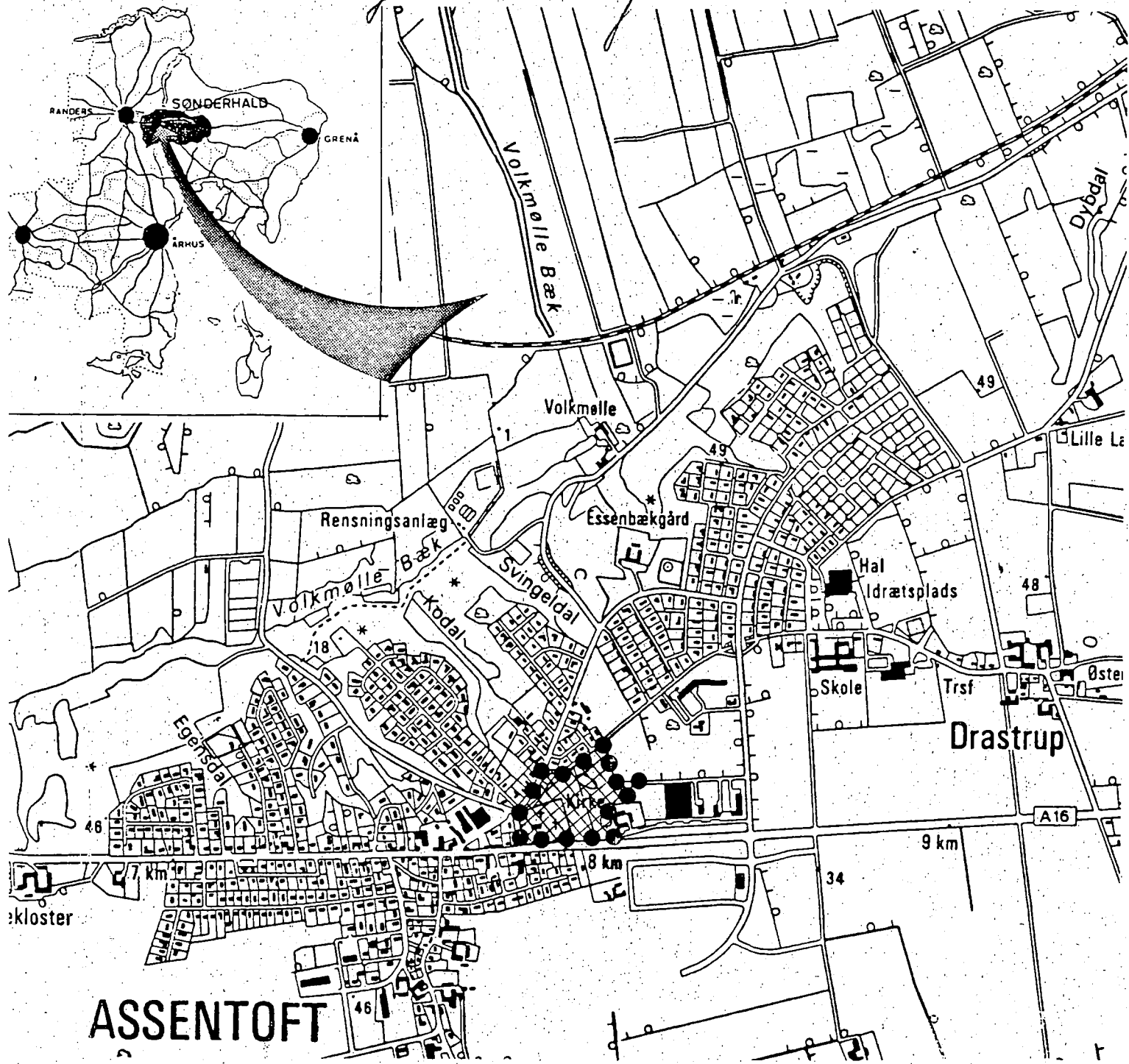


518p

22 mfl. Essenbækgårde



LOKALPLAN 136

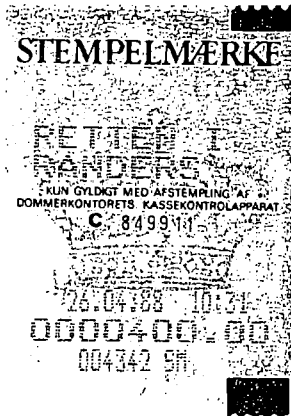
SØNDERHALD KOMMUNE

Omfattende Essenbæk kirke og kirkegård samt de nære omgivelser

Området udlægges til:

- offentlige formål (kirke og kirkegård med tilhørende bygninger og anlæg)
- tæt-lav boligbebyggelse

Junl 1987



Anmelder:
 Sønderhald kommune
 Teknisk forvaltning
 Middelgade 1-3
 8963 Auning

Lokalplan nr. 136

Omfattende Essenbæk kirke og kirkegård samt de nærmeste omgivelser

Området udlægges til:

kirkelige formål
 fælles grønt område samt til
 tæt-lav bolig bebyggelse.

Området omfatter foruden det umatrikulerede kirkegårdsareal med tilhørende parkeringsareal, matr. nr. 5^{bx} Assentoft by, Essenbæk samt matr. nr.e. 2^e og 2^a Essenbækgård, Essenbæk, Sønderhald kommune.

Sønderhald kommune

Vedtaget den 24/6 - 1987

Endelig vedtaget den 9/12 - 1987

I N D H O L D F O R T E G N E L S E

			Side
Redegø- relse	I	Lokalplanens indhold samt områdets beliggenhed, størrelse og ejerforhold	3
	II	Lokalplanens forhold til kommuneplanen og den øvrige planlægning for området	4
	III	Lokalplanens retsvirkninger	6
		Lokalplanens mål	7
Lokalpla- nens be- stemmel- ser	§ 1	Lokalplanens område og zonestatus	7
	§ 2	Områdets anvendelse	8
	§ 3	Udstykninger	9
	§ 4	Vej- og stiforhold	10
	§ 5	Parkeringsforhold	11
	§ 6	Ledningsanlæg	12
	§ 7	Bebyggelsens omfang og placering	12
	§ 8	Bebyggelsens ydre fremtræden	14
	§ 9	Ubebyggede arealer	15
	§ 10	Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	17
	§ 11	Grundejerforening	18
	§ 12	Branddam	19
	§ 13	Vedtagelsespåtegning	20

**Redegørelse for
lokalplan nr. 136
for Sønderhald kommune**

I overensstemmelse med § 20 i lov om kommuneplanlægning (lovbebg. nr. 391 af 22.07.85) redegøres herunder for, hvorledes lokalplanen forholder sig til kommuneplanen og til planlægningen iøvrigt for området.

I Lokalplanens indhold samt områdets beliggenhed, størrelse og ejerforhold.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- områdets anvendelse,
- vej- og stiforhold,
- placering af ledningsanlæg,
- bebyggelsens omfang og udformning,
- anvendelse af de enkelte bygninger,
- udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder hegnsforhold samt belysning af veje og andre færdselsarealer,
- tilslutningspligt til fællesanlæg som betingelse for for ibrugtagen af ny bebyggelse
- oprettelse af grundejerforening, herunder om medlemspligt og om foreningens ret og pligt til at forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg,
- branddam

Områdets beliggenhed, størrelse og ejerforhold

Lokalplanen omfatter det ca. 4,3 ha. store område som er beliggende mellem hovedlandevej 415, "Volkemøllevej", "Skolevej", "Falkevej" og Langagergård". Det umatrikulerede kirkegårdsareal med tilhørende p-plads m.v. mod nord samt matr. nr. 2 ^e Essenbækhold gård, Essenbæk, tilhørende Essenbæk kirke, medens ejendommene matr. nr.e. 5 ^bx Assentoft by, Essenbæk, samt matr. nr. 2 ^a tilhører Sønderhald kommune.

II Lokalplanens forhold til kommuneplan og den øvrige planlægning for området.

Regionsplantillæg -støjbestemmelser

Det skal sikres, at det beregnede udendørs støjniveau, som påføres området, ikke overstiger 55 dB (A). Trafikmængden på hovedlandevej 415 umiddelbart syd for lokalplanområdet er ifl.g oplysninger fra amtskontoret den 05.10.87 på ca. 10.000 køretøjer i døgnet, heraf ca. 1300 tung trafik.

Kommuneplanen

Kommuneplan 1985-1992, vedtaget af byrådet d. 18. december 1985 fastlægger lokalplanområdet som områderne 2.D1 (Essenbæk kirke), bestemt for offentlige formål - kirke og kirkegård med tilhørende bygninger og anlæg, herunder p-pladser, matrialegård og lign. og 2BT4 ("Præstedammen") bestemt for lav-tæt boligbebyggelse med max. 18 boligenheder. Lokalplanen er i overensstemmelse med de i kommuneplanen fastlagte rammer for lokalplanlægningen for områderne. Dog overskrides boliggrammen for område 2.DT4 med 2 boligenhed fra 18 til 20

Stiforhold Det interne stianlæg tilsluttes den offentlige skolesti, stien mellem matr. nr. 2 av og 2 ao samt fortovsanlægget på hovedlandevej 415 som vist på vedhæftede kortbilag.

Byggemuligheder Lokalplanen åbner mulig for at den nordlige del af området - delområde II og III kan bebygges med bebyggelse der har tilknytning til kirken og at den østlige del af området - delområde V kan bebygges med tæt-lav boligbebyggelse som vist på vedhæftede retningsgivende bebyggelsesplan.

III Lokalplanens retsvirkninger

Midlertidige retsvirkninger Allerede lokalplanforslagets offentliggørelse medfører, at ejendommen ikke må udstykkes, bebygges eller benyttes på en sådan måde, at planens gennemførelse vanskeliggøres, evt. umuliggøres.

Lokalplanen skal sikre, at bebyggelse af området som sker som det nærmere er fastlagt i planen.

Endelige retsvirkninger Efter lokalplanens endelige vedtagelse kan byrådet meddele dispensation til mindre væsentlige ændringer, mens mere væsentlige eller omfattende ændringer kun vil kunne ske ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Den eksisterende lovelige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Zonesta- tus	Område 2.BT4 matr. nr. 2 ^a Essenbækgård, Essenbæk af areal ca. 1,6 ha. er beliggende i landzone, medens område 2.D1 (de øvrige arealer ca. 2,7 ha.) har byzonestatus. Med byrådets endelige vedtagelse af nærværende lokalplan overføres område 2.BT4 fra landzone til byzone.
Landbrugs- pligt	Der påhviler arealet, omfattet af område 2.DT4 landbrugpligt, hvorfor lokalplanens virkeliggørelse forudsætter, at matrikeldirektoratet tillader ophævelse af landbrugspligten. Arealet har dog ikke i en årrække været udnyttet landbrugsmæssigt.
Spilde- vandsplan	Lokalplanområdet er omfattet af kommunens godkendte § 21-spildevandsplan under område A 15.
Varmeplan	I varmeplan 1985 for Sønderhald kommune, vedtaget af byrådet d. 27. maj 1987, fastlægges lokalplanområdet til kollektiv varmforsyning, idet hver enkelt bygning opvarmes med naturgas. Ny bebyggelse inden for lokalplanområdet pålægges derfor, ved nærværende lokalplan tilslutningspligt til naturgasforsyningen i Assentoft.
Vand	Vandforsyningen sker fra Assentoft vandværk I/S, i hvis forsyningsområde lokalplanområdet er beliggende.
El	Elforsyningen varetages af elforsyningsselskabet "Elro".
Vejadgang	Den eksisterende kommunevej nr. 38 "Falkevej" giver adgang til området.

Lokalplanens mål

- Overensstemmelse med kommunepneplanen
- Det er lokalplanens mål at sikre:
- at området udlægges i overensstemmelse med de retningslinier som er givet i kommuneplanen,
- Retningslinier for bebyggelse og anlæg
- at området tillige anlægges, bebygges og benyttes på en sådan måde der kan medvirke til at fremhæve kirken og dens nærmeste omgivelser som et værdifuldt og smukt indslag i Assentoft by.

Lokalplanens bestemmelser

I henhold til lov om kommuneplanlægning (lovbekg nr. 391 af 22.07.1985) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens område og zonestatus

- Områder
- Stk. 1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter foruden det umatrikulerede kirkegårdsareal med tilhørende parkeringsareal matr. nr. 5 ^bx Assentoft by, Essenbæk, samt matr. nr. e. 2 ^e og 2 ^a Essenbækgård, Essenbæk, Sønderhald kommune samt alle parceller, som efter d. 01.06.87 måtte blive udstykket fra de nævnte ejendomme.
- Delområder
- Stk. 2 Lokalplanens område opdeles i delområderne I, II, III og V som vist på vedhæftede kortbilag.

Overførelse til byzone Stk. 3 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under stk. 2 nævnte delområde V fra landzone til byzone.

§ 2 Områdets anvendelse.

Delområde I og II Stk. 1 Delområderne I og II må kun anvendes til offentlig formål, d.v.s. til kirke og kirkegård med tilhørende småbygninger og anlæg.

Delområde III Stk. 2 Delområde III må kun anvendes til offentlige formål og må kun anvendes til opførelse af bebyggelse med direkte tilknytning til de kirkelige aktiviteter såsom graverfaciliteter, konfirmationsstue, sognegård og præstebolig med tilhørende bygninger.

Delområde IV Stk. 3 Delområde IV udlægges til fælles friareal og må kun anvendes til grønt område.

Stk. 4 Området skal være åben for offentlig adgang.

Stk. 5 Den eksisterende parkeringsplads bibeholdes i den nuværende udstrækning.

Stk. 6 Delområde V må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af tæt-lav boligbebyggelse i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag viste retningsgivende bebyggelsesplan.

Stk. 7 Byrådet kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

- at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skilting el. lign.); og at områdets karakter af boligområde ikke brydes,
- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering der ikke er tilstede på den pågældende ejendom

Stk. 8 Ejendommen må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 7, må der således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmand-, fabriks- værksteds eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsudlejning.

§ 3 Udstykninger.

Stk. 1 Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag viste retningsgivende udstykningsplan.

Delområde
V

Stk. 2 Den i delområde V viste bebyggelse tillades stykket i mindre selvstændige boligparceller. Dog må ingen parcel udstykkes med en størrelse der er mindre end 250 m².
Parceller må endvidere ikke udstykkes med facadebredde, der er mindre end 10 m og en grunddybde der er mindre end 20 m.

§ 4 Vej- og stiforhold

Eksist. stamveje **Stk. 1** De eksisterende 12 m brede kommuneveje "Skolevej". "Volk Møllevej" og "Falkevej" giver adgang til lokalplanområdet.

Udlæg af nye veje **Stk. 2** I delområde V udlægges areal til følgende nye veje og stier med beliggenhed som vist på vedhæftede kort:

 Vejen A-B i en bredde af 12 m

 Vejen C-D i en bredde af 6 m

 Stierne a-b til i-j i en bredde af 3 m

Vejene C-D afsluttes med vendepladser som vist på vedhæftede kortbilag.

Hastighedsbegrænsende foranstaltninger **Stk. 3** Boligvejen C-D udformes og indrettes i øvrigt som opholds- og legegader i overensstemmelse med § 40 i færdselslov (nr. 282) af 10. juli 1976 og efter politimesterens nærmere godkendelse.

Befæstelse **Stk. 4** Vejen A-B befæstes med asfalt i den fulde kørebanebredde i forlængelse af den eksisterende kommunevej "Falkevej".

Stk. 5 Vejene C-D befæstes med betonsten i den fulde kørebanebredde på 6 m.

Stk. 6 Stierne c-d, e-f og i-j befæstes med betonsten i en bredde på min 1,5 m på de strækninger der på vedhæftede kortbilag er vist uden skravering.

Stk. 7 Stierne a-b, f-g og h-i befæstes med stigrusbelægning i en bredde på min 2 m på de strækninger der på vedhæftede kortbilag er vist med skravering.

Stk. 8 Udførelsen af betonstensbelægningen skal ske ved anvendelse af kurvesæt i knækpunkter.

Stk. 9 Forannævnte vej C-D og stierne udlægges som private fællesveje - og stier og kan ikke forventes optaget som offentlige vej-og stianlæg.

Stk. 10 Øvrige vej- og stianlæg kan forventes optaget som offentlige, når de er anlagt.

Stk. 11 De private stier skal være åben for almen færdsel jfr. foran § 2 stk. 4.

§ 5 Parkeringsforhold.

- Delområde IV Stk. 1 Den i § 2 stk. 5 nævnte parkeringsplads må kun benyttes i forbindelse med kirkelige aktiviteter og besøg på kirkegården, i konfirmationsstuen el. lign. Parkeringspladsen må ikke anvendes til langtidsparkering og der må ikke henstilles campingvogne, skurvogne el. lign. på pladsen.
- Delområde III Stk. 2 Der anlægges de for bebyggelsen nødvendige parkeringspladser indenfor delområde III.
- Delområde V Stk. 3 I delområde V skal der indrettes parkeringspladser svarende til 1 1/2 bilplads for hver boliggenhed indenfor området.

Stk. 4 Parkering af lastbiler, påhængsvogne, campingvogne o.l. må ikke finde sted i delområdet (mindre varevogne undtaget). Ligeledes er enhver parkering på boligvejen forbudt.

§ 6 Ledningsanlæg.

Elkabler Stk. 1 El-ledninger, herunder til vejbelysning må ikke føres frem som luftledninger, men skal udføres som jordkabler.

Fælles antenneanlæg Stk. 2 Grundejerne er pligtige til at lade boligerne tilslutte det fælles antenneanlæg for FM og TV. Opsætning af egne antenner og master er ikke tilladt.

Grundejerne er pligtige til at deltage i fællesanlægget drift og vedligeholdelse.

Enhver grundejer er pligtig til at tåle, at der nedlægges jordkabler til fælles antenneanlæg over hans ejendom. Ledningerne skal henligge uforstyrrede, og de dertil berettigede skal til enhver tid have adgang til eftersyn samt udførelse af reparaitions- og vedligeholdelsesarbejder mod, at herved forvoldt skade erstattes.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering.

Delområde III Stk. 1 Bebyggelser til offentlige formål må kun opføres inden for de på vedhæftede kortbilag viste byggefelter.

Max 1 1/2 etage	Stk. 2 Bygninger må kun opføres i een etage med udnyttelig tagetage.
Taghældning	Stk. 3 Alle bygninger skal opføres med sadeltag (det vil sige tagkonstruktion, hvor tagfladerne mødes i kip), evt. med forskudte rygninglinier. Sønderhald kommune kan meddele dispensation. Tagets vinkel med det vandrette plan skal ligge mellem 25 ⁰ og 45 ⁰ .
	Stk. 4 Evt. karnap- og mellembygninger kan udføres med anden tagform, som skal godkendes af Sønderhald kommune.
Delområde V	Stk. 5 I delområde V må boligbebyggelsen, med tilhørende redskabshuse og eventuelle drivhuse til de kelte boliger, kun opføres indenfor de på
Byggefelt	vedhæftede kortbilag 2 viste byggefelter. Bebyggelsen skal i princippet placeres som vist på vedhæftede retningsgivende bebyggelsesplan.
Antal boliger	Stk. 6 Antallet af boliger inden for delområde V må ikke overstige 20.
Max 1 1/2 etage	Stk. 7 Bebyggelsen må kun opføres i een etage med udnyttelig tagetage.
Taghældning 25 ⁰ -45 ⁰	Stk. 8 Beboelsesbygninger skal opføres med sadeltag (det vil sige tagkonstruktion, hvor tagfladerne mødes i kip). Tagets vinkel med det vandrette plan skal ligge mellem 25 ⁰ og 45 ⁰ .
Bebyggelsesprocent	Stk. 9 Bebyggelsesprocenten for delområde V må ikke overstige 35 for området som helhed (ex. vejareal).

Fælles- **Stk. 10** Inden for det på vedhæftede kortbilag viste
huse byggefelt mærket "1" kan der opføres bygninger fæl-
 les for områdets beboere. Bygningerne må ikke opfø-
 res med mere end 1 etage og skal udføres med sadel-
 tag hvor tagests vinkel med det vandrette plan skal
 ligge mellem 25° og 45°.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.

Delområ- **Stk. 1** Skiltning og reklamering må kun finde sted
derne I, med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
II og III

Tage **Stk. 2** Tage på nyopførte bygninger i delområde III skal
 tækkes med røde tagsten.
 Blanke og reflekterende tagmateriale må ikke anven-
 des.

Facader **Stk. 3** Bebyggelsens facader (ydervægge) må kun
 fremstå som blank mur af røde teglsten, undtaget er
 dog mindre bygningsdele, der kan udføres vandskurede
 eller med let beklædning.

Farver **Stk. 4** Udvendige mindre bygningsdele må kun fremtræ-
 de i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarver
 (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt og do-
 denkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med
 hvidt eller sort.

De valgte farver standardiseres for bebyggelsen i
delområderne.

- Delområde V**
Skiltning Stk. 5 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted inden for delområdet, herfra dog undtaget skilte mindre end 0,2 m².
Der må kun opsættes eet skilt pr. bolig.
- Tage** Stk. 6 Tagene skal dækkes med røde eller gule teglsten, jfr. stk. 8, 2. afsnit. Undtaget er tage på redskabshuse og lign. mindre bygninger. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- Facader** Stk. 7 Bebyggelsens facader (ydervægge) må kun fremstå som blank mur af røde eller gule mursten i tegl, jfr. stk. 8, 2. afsnit. Mindre bygningsdele såsom karnapper, carport/garager og redskabshuse kan udføres med let beklædning.
- Farver** Stk. 8 Udvendige bygnings sider må kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarver (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt og dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt eller sort.

De valgte farver skal anvendes på bebyggelser i hele delområdet.

§ 9 Ubebyggede arealer.

- Delområderne III og IV** Stk. 1 Mod "Volk Møllevej" og "Skolevej" plantes enkeltstående opstammede rønnetræer (sorbus aucuparia) pr. 6 m.
- Stk. 2 Delområde IV udlægges til grønt område jfr. § 2 stk. 3.

Stk. 3 Den eksisterende beplantning i delområde IV skal søges bevaret og udvidet som vist på vedhæftede kortbilag.

Parke-
rings-
plads

Stk. 4 Den eksisterende parkeringsplads bibeholdes i de nuværende udstrækning jfr. foran § 2 stk. 5.

Stk. 5 Vej- og stibelysning skal udføres som parkbelysning med armaturtyper som anvendt i området.

Delområde
V

Stk. 6 Mod "Skolevej" plantes enkeltstående opstammede rønnetræer (*sorbus aucuparia*) pr. 6 m som vist på vedhæftede kortbilag.

Stk. 7 Der udlægges de på vedhæftede kortbilag viste fælles lege- og opholdsarealer.

Stk. 8 Arealer der iøvrigt ikke ved skelafmærkning, hegning eller anden markering er tillagt den enkelte bolig udlægges som fælles grønt område for områdets beboere.

Stk. 9 Hegn i naboskel samt i skel mod sti og fællesarealer må kun etableres som levende hegn. Beplantninger mod delområde IV må kun bestå af lav buskagtig beplantning.

Det tillades at opsætte træhegn mellem redskabshuse og bolig.

Beplantningen skal iøvrigt udføres som vist retningsgivende på vedhæftede kortbilag.

Vej- og stibelysning Stk. 10 Vej- og stibelysning skal udføres som parkbelysning med armaturtyper som allerede anvendt i de tilgrænsende boligområder på "Falkevej".

Støjdæmpning Stk. 11 Der skal inden for området etableres den nødvendige støjdæmpende foranstaltning, som sikrer at trafikstøjbelastningen fra hovedlandevej 415 ikke påfører området et højere udendørs støjniveau end 55 dB(A).

Evt. støjskærme skal placeres inden for det areal, som er vist på vedhæftede kortbilag I.

Stk. 12 Uanset foranstående bestemmelse om buskagtig beplantning mod delområde IV skal det østlige byggefelt i delområde III henligge som et åbent friareal med græs uden indhegning af nogen art, indtil arealet bebygges i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser i § 2, stk. 2.

§ 10 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.

Varmeforsyning Stk. 1 I henhold til den kommunale varmeplan 1985 vedtaget af byrådet den 27. maj 1987 er lokalplanområdet udlagt til naturgasforsyning.

Indtil naturgassen er ført frem til Assentoft vil lokalplanområdet være at forsyne med F-gas fra et tankanlæg. Ny bebyggelse inden for området må således ikke tages i brug, før bebyggelsen efter byrådets nærmere anvisning er tilsluttet F-gasanlægget eller naturgasledningsnettet i Assentoft.

**Fælles-
antenne** **Stk. 2** Før ny bebyggelse inden for delområderne III og V tages i brug, skal der være etableret tilslutning til det i § 6 stk. 2 nævnte fælles antenneanlæg.

**Støjaf-
skærm-
ning** **Stk. 3** Før ny bebyggelse inden for delområde V tages i brug skal der være etableret den i § 9 stk. 10, nævnte støjdæmpende afskærmning mod hovedlandevej 415.

§ 11 Grundejerforening

**Medlems-
pligt** **Stk. 1** Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere/lejere af grunde/boliger indenfor lokalplanens delområde V.

**Oprettel-
se** **Stk. 2** Grundejerforeningen skal oprettes senest når 50% af boligerne inden for området er taget i brug eller når byrådet kræver det.

Drift **Stk. 3** Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af
de i § 4 stk. 9 nævnte vej- og stianlæg
de i § 9 stk. 9-11 nævnte fællesfaciliteter,
den i § 10 stk. 2 nævnte fællesantenne samt drift og vedligeholdelse af fælleshus og fællesanlæg iøvrigt inden for delområdet.

Vedtægter **Stk. 4** Vedtægter for grundejerforeningen skal udformes efter retningslinier givet af planstyrelsen i "Vejledning i kommuneplanlægning nr. 7, 1983".

§ 12 Branddam.

Stk. 1 Inden for lokalplanområdet forefindes et naturligt vandreservoir der i kommunens brandvedtægt er optaget som branddam nr. 501 i 5. kreds "Langagergård" Assentoft.

Stk. 2 Dette vandreservoir bibeholdes som branddam. Branddammen er omfattet af naturfredningslovens § 43.

Der vil blive udarbejdet et forslag til en effektiv oprensning af dammen således at denne kan indgå som en naturlig, mindre sø i det grønne fællesområde (delområde IV). - Forslaget til forannævnte oprensning skal godkendes af Århus amtsråd.

§ 13 Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Sønderhald byråd

Auning, d. 24/6 - 1987

Evald Nielsen

Evald Nielsen
borgmester

P. E. Wolff

/ P. E. Wolff
konst. kommunaldirektør

I medfør af § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående endeligt.

Auning, d. 9/12 - 1987

Evald Nielsen

Evald Nielsen
borgmester

P. E. Wolff

/ P. E. Wolff
konst. kommunaldirektør

Nærværende lokalplan nr. 136 for Sønderhald kommune (omfattende Essenbæk kirke og kirkegård samt de nære omgivelser - området udlægges til: offentlige formål (kirke og kirkegård med tilhørende bygninger og anlæg) tæt-lav boligbebyggelse - endelig vedtaget af byrådet d. 09.12.87 begæres tinglyst på følgende parceller:

Det umatrikulerede kirkegårdsareal med tilhørende parkeringsareal.

Matr. nr. 5 bx Assentoft by, Essenbæk samt matr. nr.e. 2 e og 2 a Essenbækgård, Essenbæk.

Auning den 25.04.88

Evald Nielsen

Evald Nielsen
borgmester

P. E. Wolff
P. E. Wolff

konst. kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEGEN I RANDERS

26.04.88 05186 8

LYST 5 *bx* Assentoft by, Essenbæk,
2 e, 2 a Essenbækgård, Essenbæk,
samt umatrikuleret areal i
Assentoft by, Essenbæk.

Inga Christensen
Inga Christensen
ktfm

OC

ASSENTOFT BY og
ESSENBÆKGÅRD, ESSENBÆK
Sønderhald kommune



Signaturforklaring:

- Områdegrænse
- Grænse for delområde
- ▨▨▨▨▨ Planlagt bebyggelse
- ▨▨▨▨▨ Stabilsgrusbelagt indkørsel / carport
- ▨▨▨▨▨ Udhus
- ▨▨▨▨▨ Byggefæstede elstolpe
- ▨▨▨▨▨ Husnumre
- ▨▨▨▨▨ Stenvej (asfalteretbelægning)
- ▨▨▨▨▨ Boligvej og sti (Stf-stensbelægning)
- ▨▨▨▨▨ Stf (grusbeltlægning)
- ▨▨▨▨▨ Bump
- ▨▨▨▨▨ Born
- ▨▨▨▨▨ Lav beplantning (buskagtig)
- ▨▨▨▨▨ Høj træbeplantning (eklat.)
- ▨▨▨▨▨ Enkeltstående opstammede træer
- ▨▨▨▨▨ Hæk
- ▨▨▨▨▨ Buske
- ▨▨▨▨▨ Parterter
- ▨▨▨▨▨ Delområde
- ▨▨▨▨▨ Fælles friarealer



KOMMUNEINGENØRENS KONTOR AUNING

MIDDELGADE 1 · 8963 AUNING · TELEFON (06) 483600

DATE: Juni 1987	MAL: 1:1000	INITIALER: Bp	REV.: Feb. 1988 Bp	REV.:	GODK:	ARKVY:
-----------------	-------------	---------------	--------------------	-------	-------	--------

EMNE: Lokalplan nr. 136
Området Essenbæk kirke og kirkegård samt de nære omgivelser
Området udlægges til offentlige formål (kirke og kirkegård med tilhørende bygninge og anlæg samt til tæt-lav boligbebyggelse